



Les Français et l'accèsion à la propriété

Vague 2

Sondage Ifop pour CAFPI

Contacts Ifop :

Frédéric Dabi / Romain Bendavid / Anne-Laure Marchal

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

01 45 84 14 44

prenom.nom@ifop.com

Juin 2016



1 | La méthodologie

Etude réalisée par l'Ifop pour CAFPI

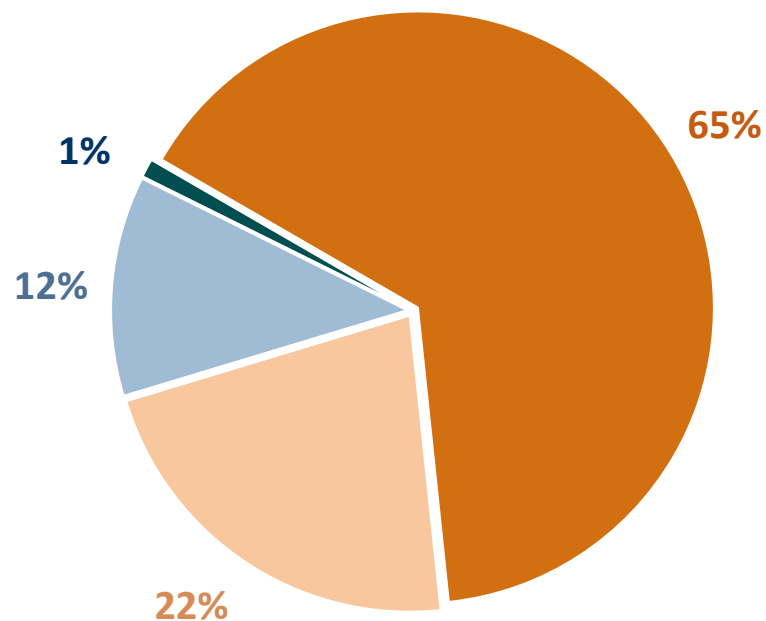
Echantillon	Méthodologie	Mode de recueil
 L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2002 Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française.	 La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par région et catégorie d'agglomération.	 Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne (CAWI - Computer Assisted Web Interviewing) du 27 mai au 2 juin 2016.

Rappel méthodologique de la vague 1 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2001 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 juin 2015

2 | Les résultats de l'étude

A | Le moral des Français

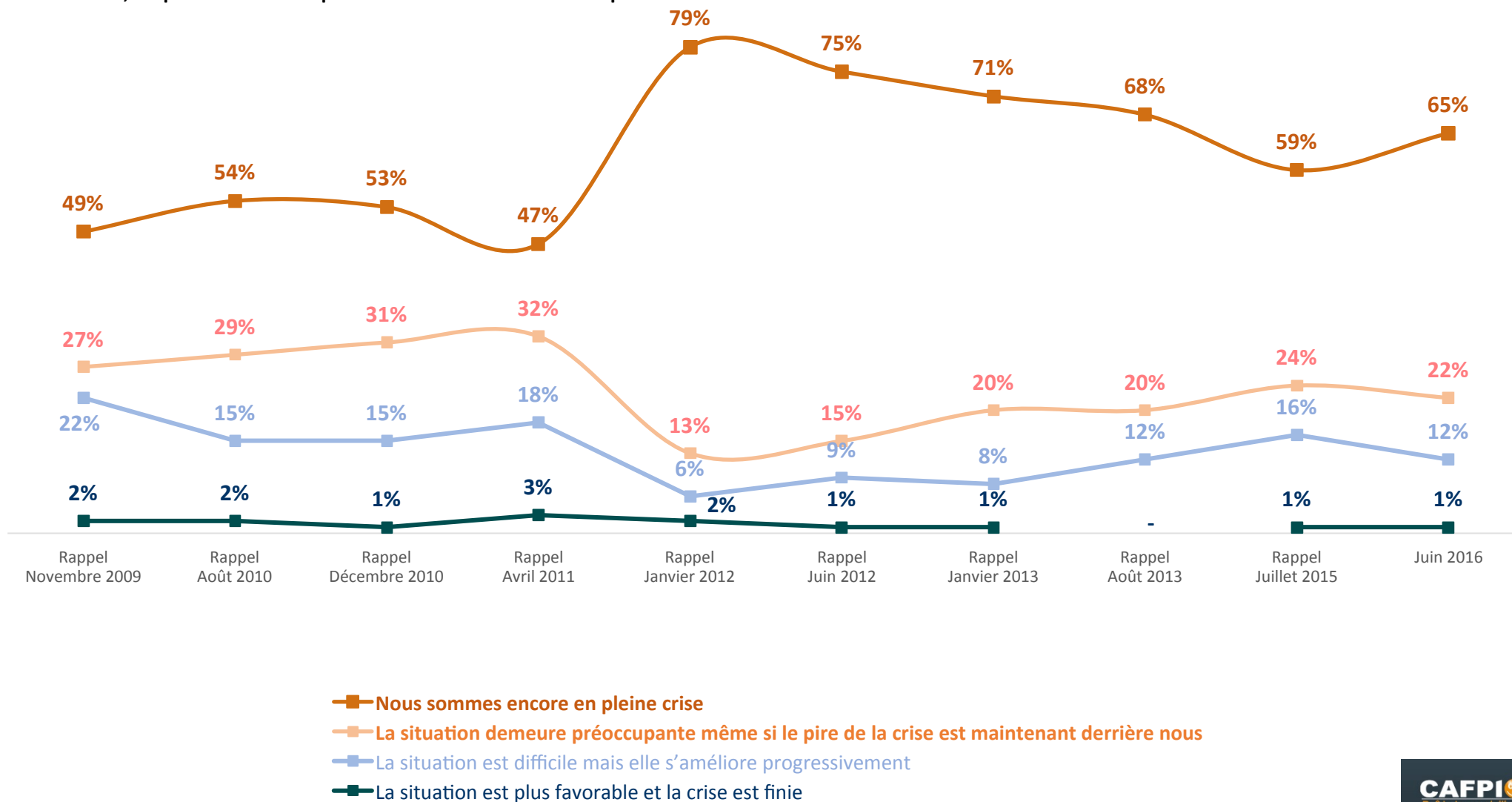
QUESTION : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?



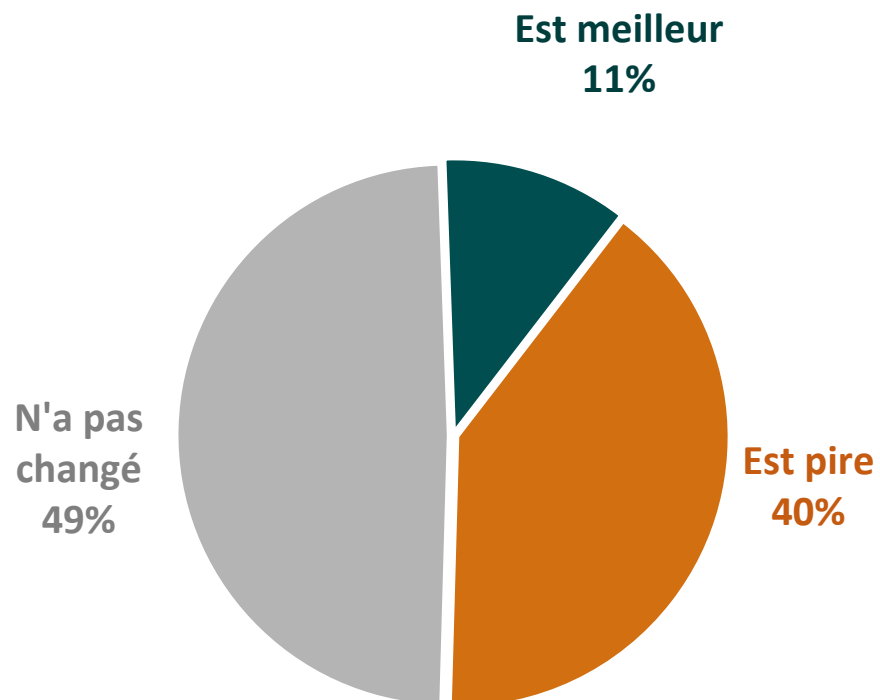
- Nous sommes encore en pleine crise
- La situation demeure préoccupante même si le pire de la crise est maintenant derrière nous
- La situation est difficile mais elle s'améliore progressivement
- La situation est plus favorable et la crise est finie

QUESTION : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?

Avant 2016, enquêtes menées auprès d'échantillons de 18 ans et plus

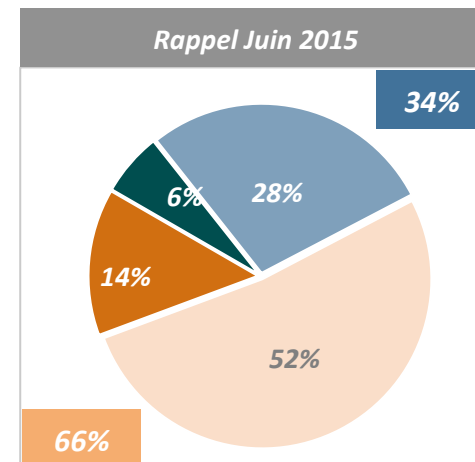
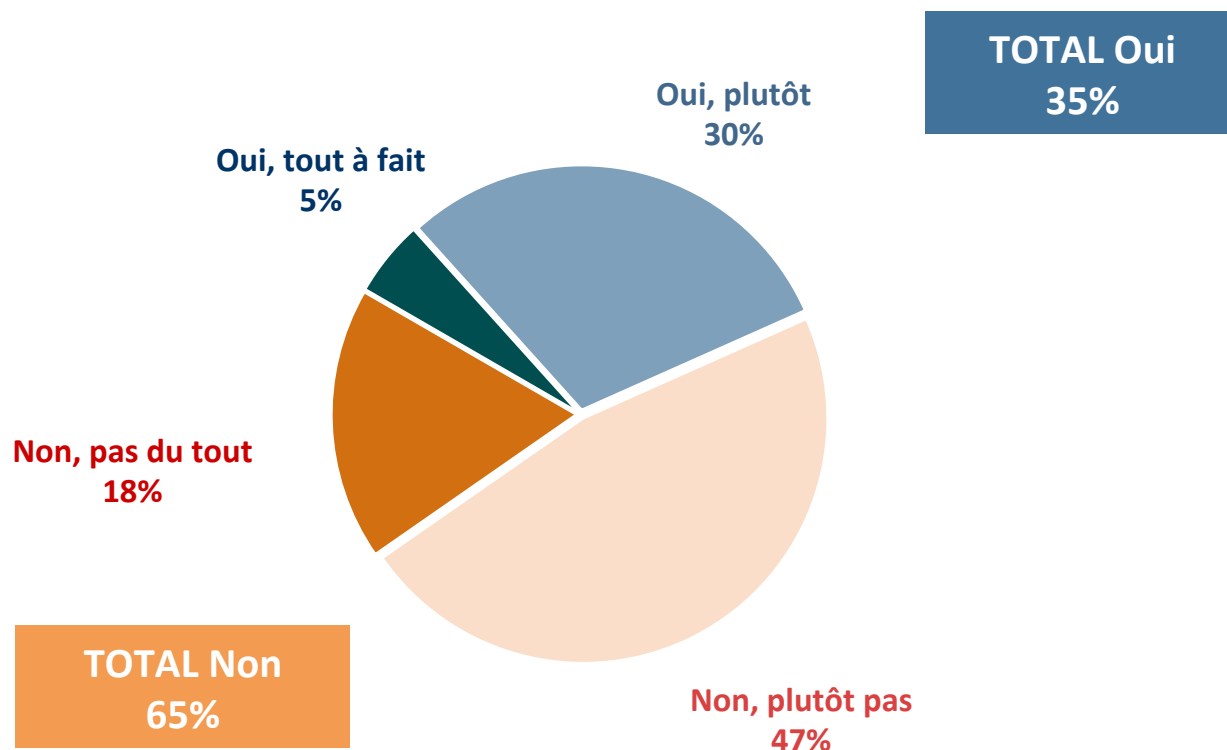


QUESTION : Par rapport à l'année dernière, diriez-vous que votre état d'esprit général ... ?

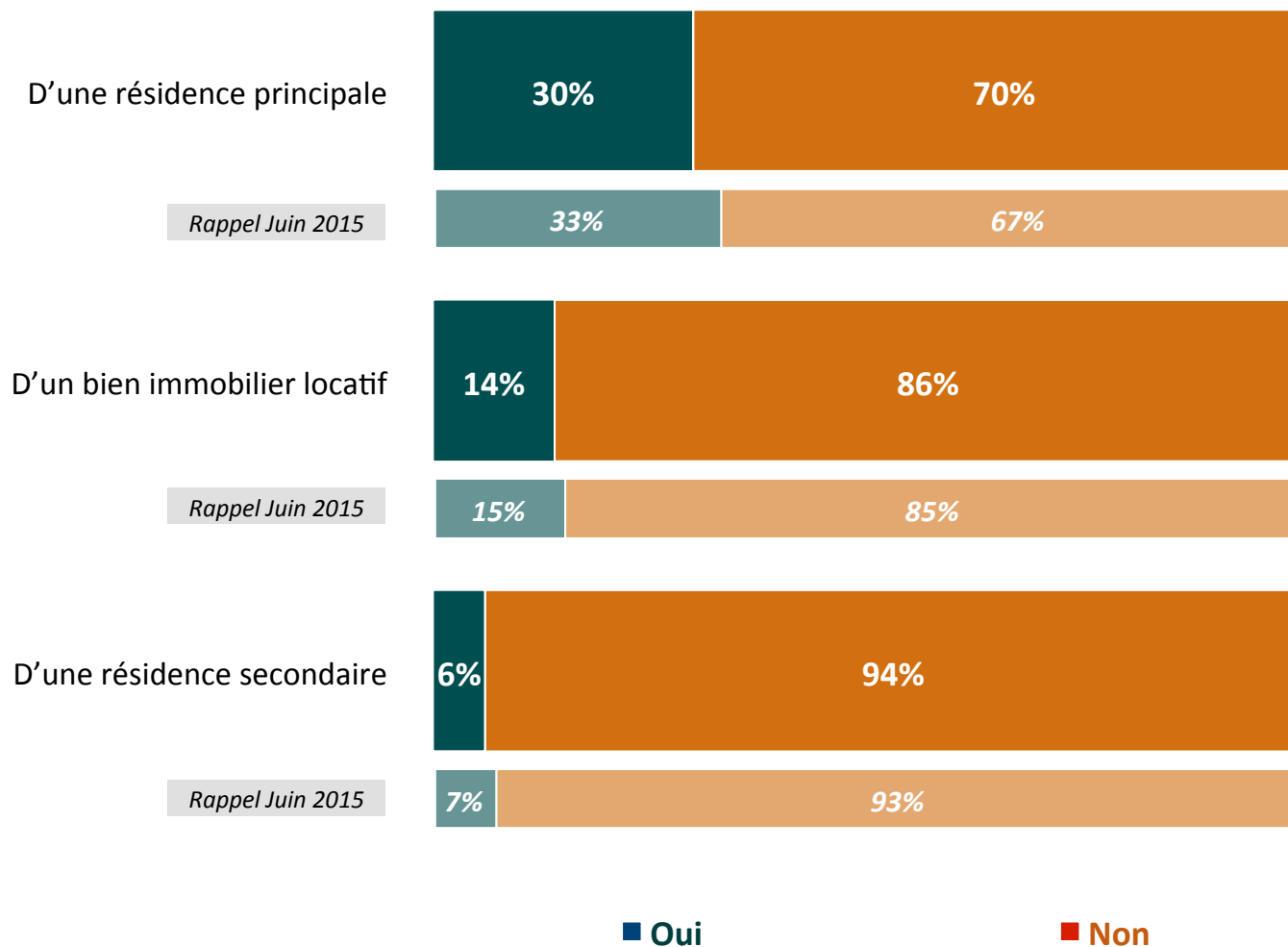


B | Focus sur les intentionnistes

QUESTION : Selon vous, est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?

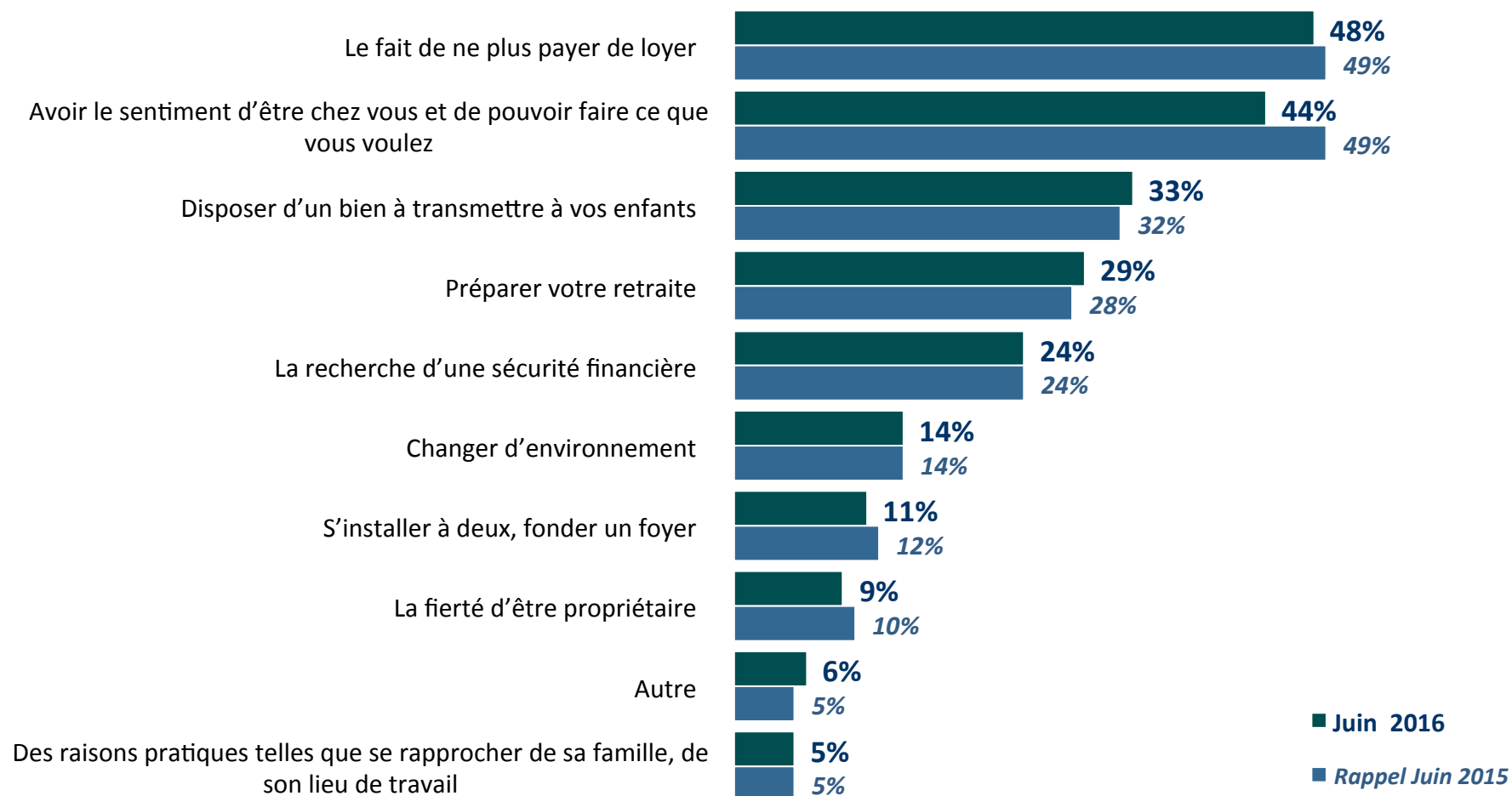


QUESTION : Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?



QUESTION : Plus globalement, quelles [sont / seraient] vos motivations principales pour devenir propriétaire ? (*)

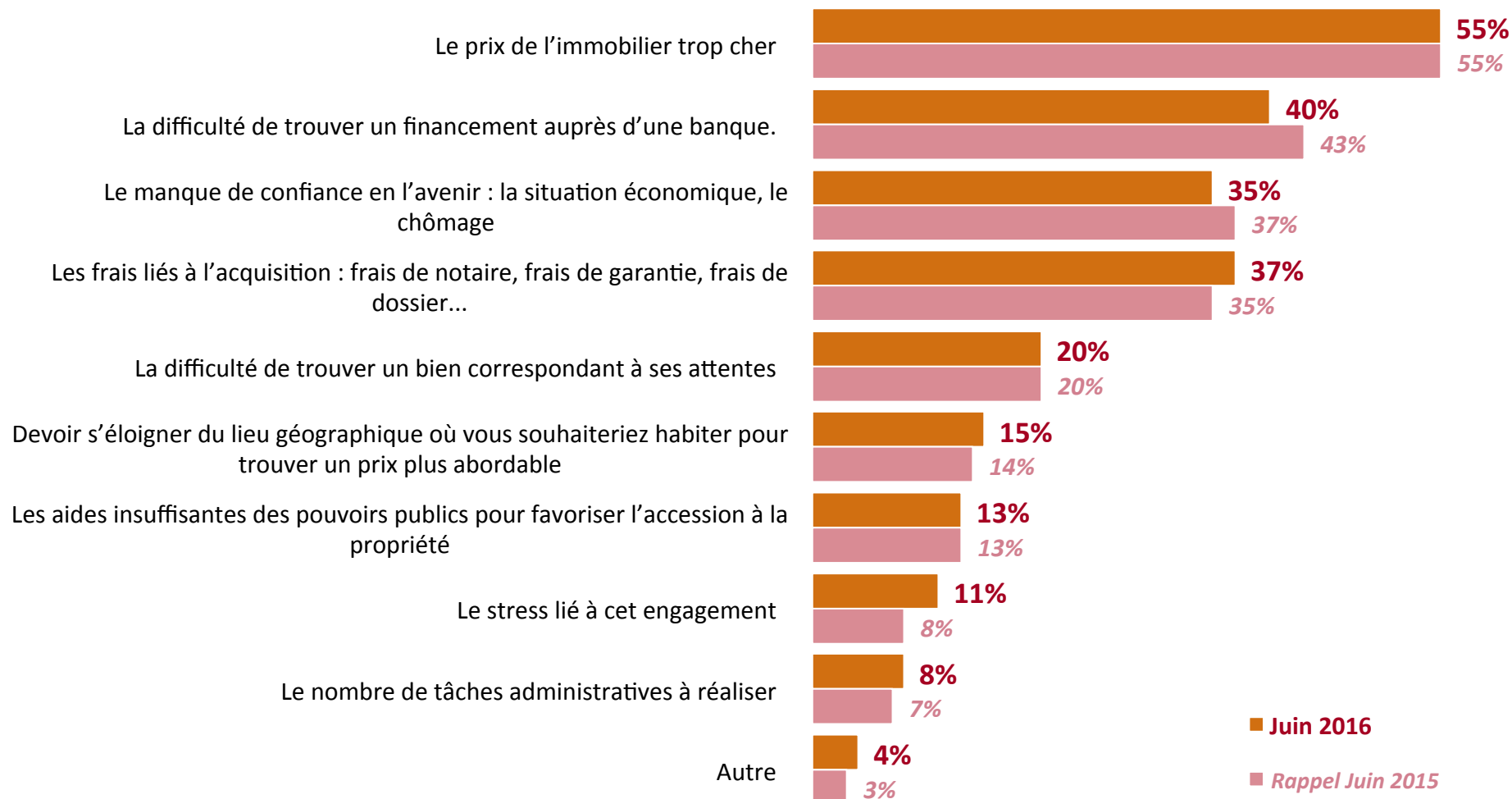
Récapitulatif : Total des citations



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

QUESTION : En dehors des aspects financiers, quels sont selon vous les trois principaux freins qui empêchent de devenir propriétaire ? (*)

Récapitulatif : Total des citations

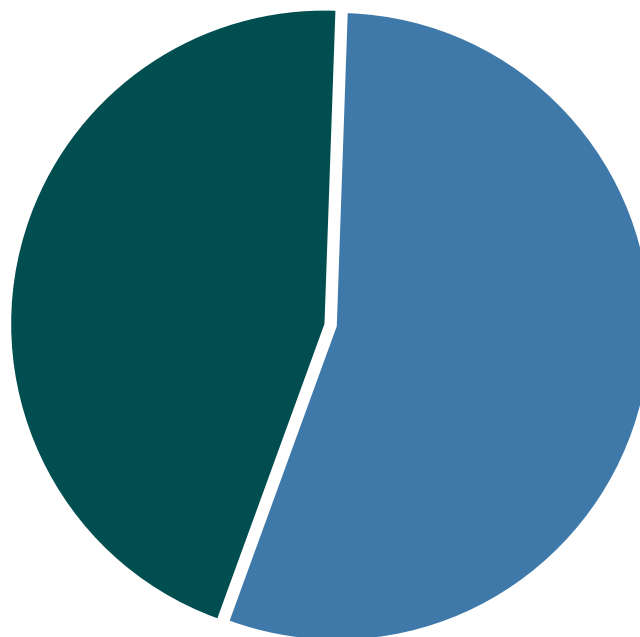


(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner plusieurs réponses

QUESTION : Parmi les deux raisons suivantes, laquelle exprime le mieux votre intention de devenir propriétaire ?

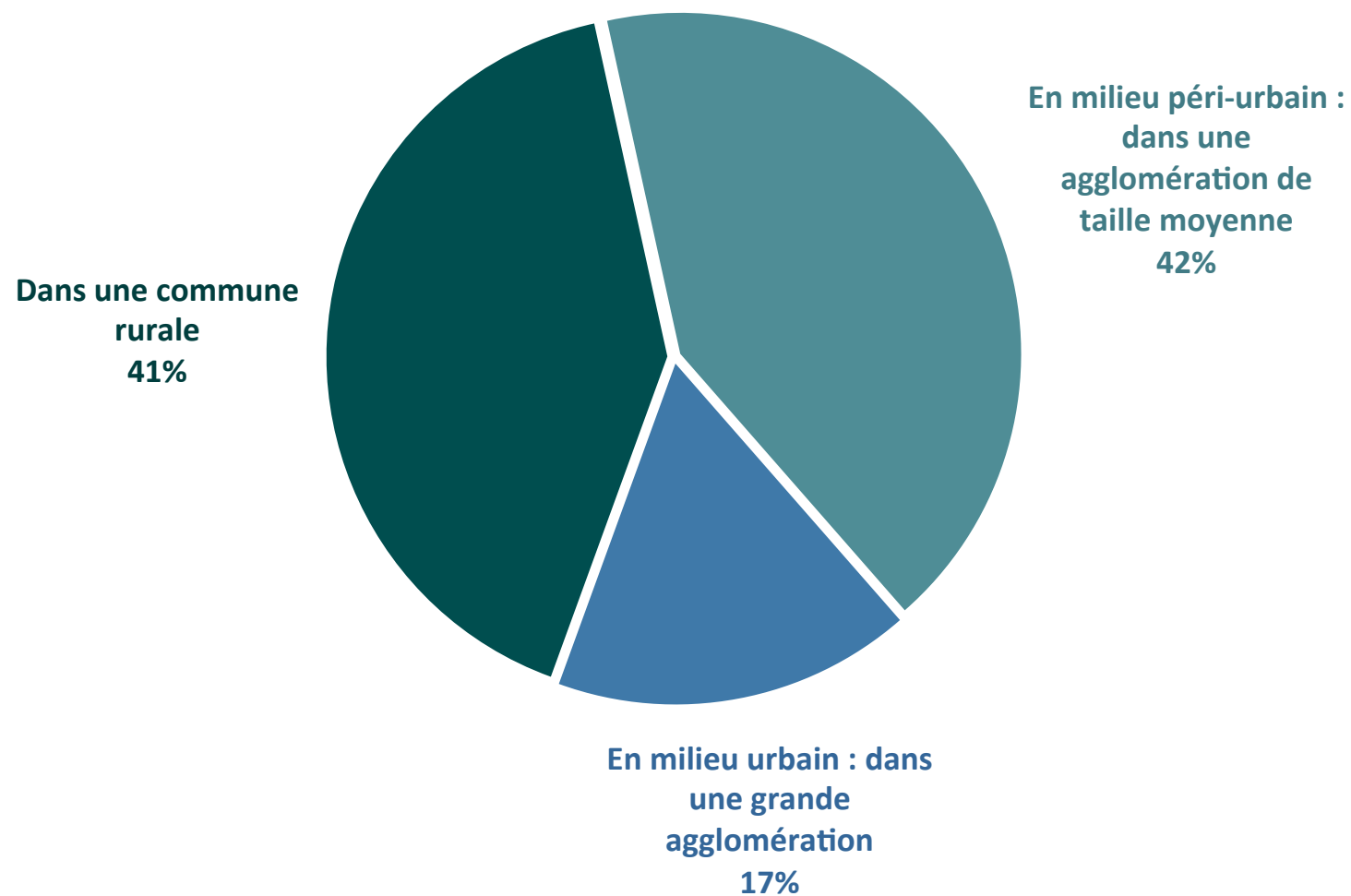
Base : Aux personnes qui ont un projet d'achat immobilier, soit 41% de l'échantillon

**Vous souhaitez profiter
aux mieux de la
situation actuelle de
l'immobilier : un
marché en reprise, des
taux d'intérêt au plus
bas, des dispositifs
attractifs...**
45%

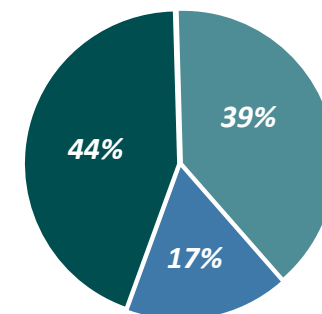


**Vous souhaitez vous
projeter sur l'avenir
malgré un contexte
économique actuel
toujours difficile**
55%

QUESTION : Préfereriez-vous habiter... ?

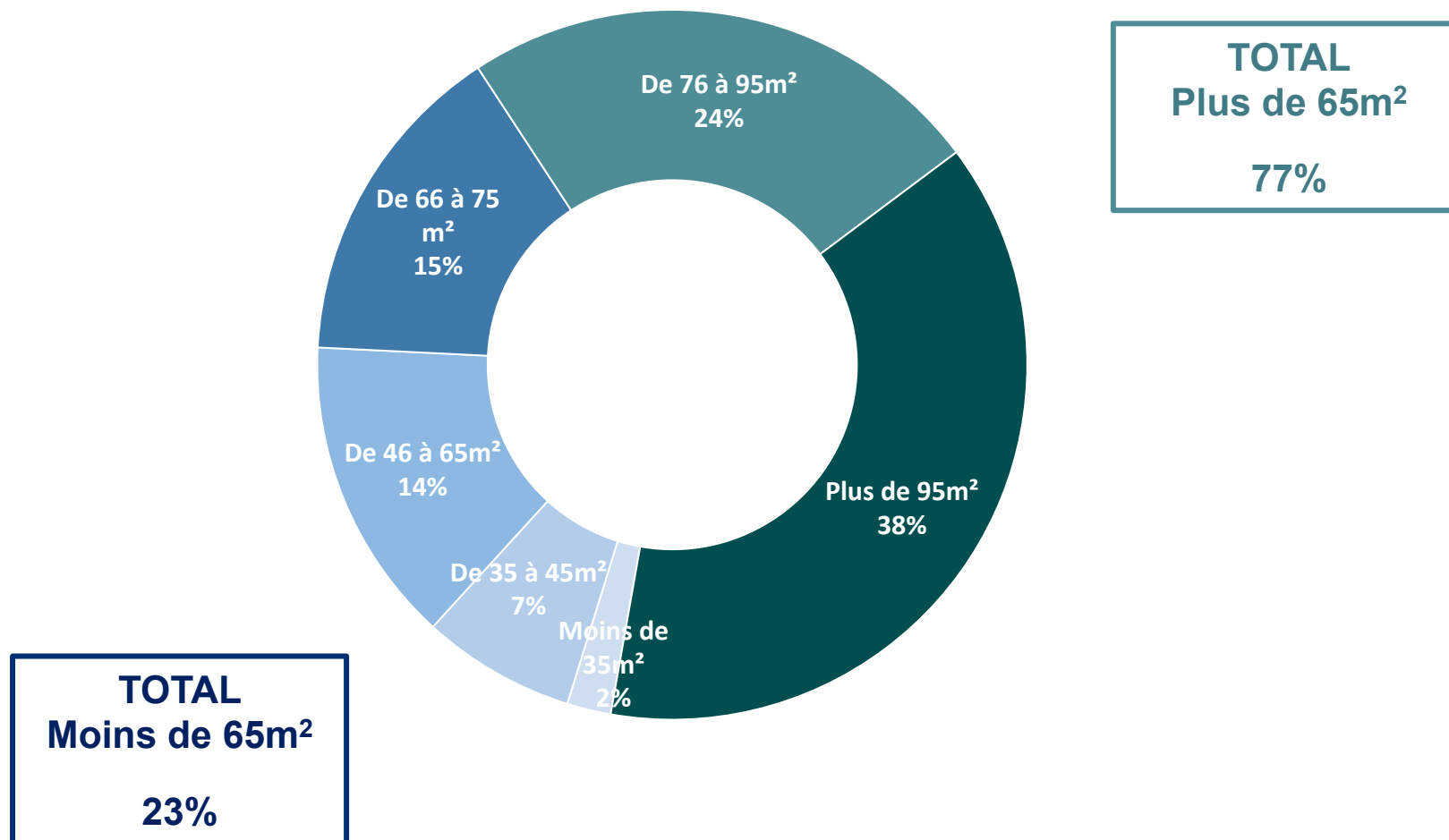


Rappel Juin 2015

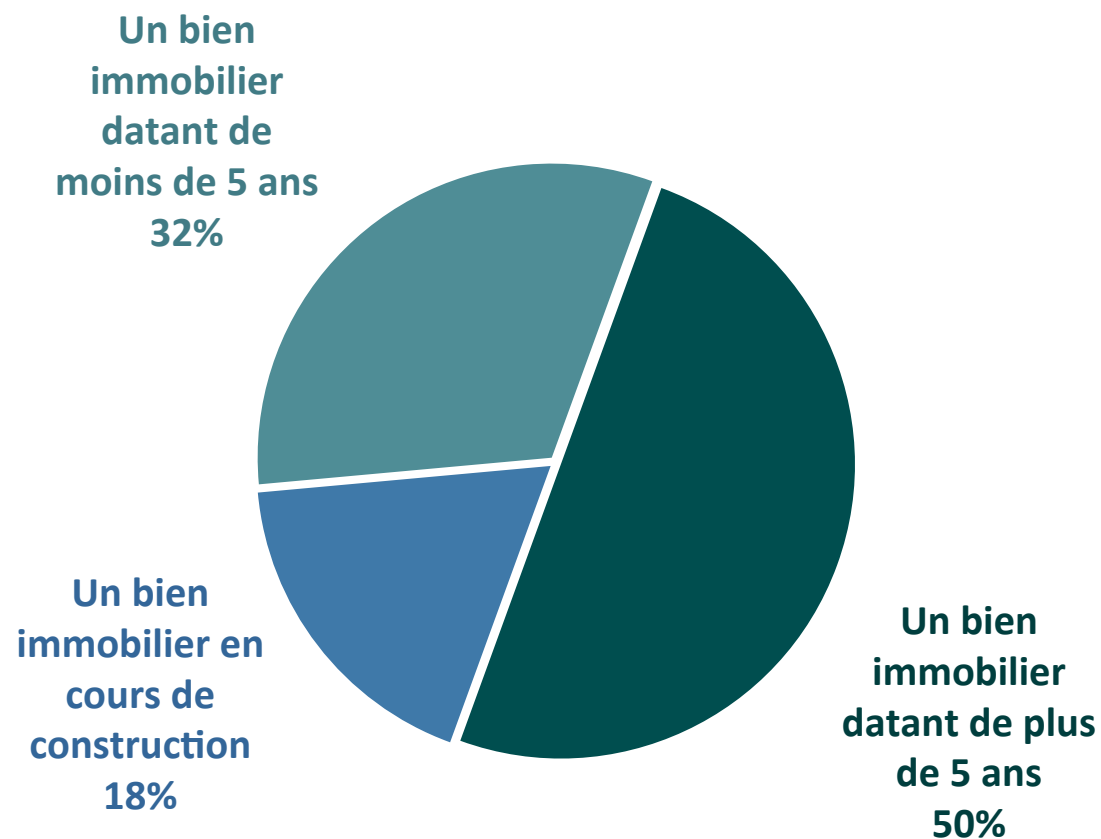


QUESTION : Plus précisément, quelle superficie recherchez-vous... ?

Base : question posée uniquement aux personnes ayant un projet d'achat immobilier au cours des cinq prochaines années, soit **41%** de l'échantillon.

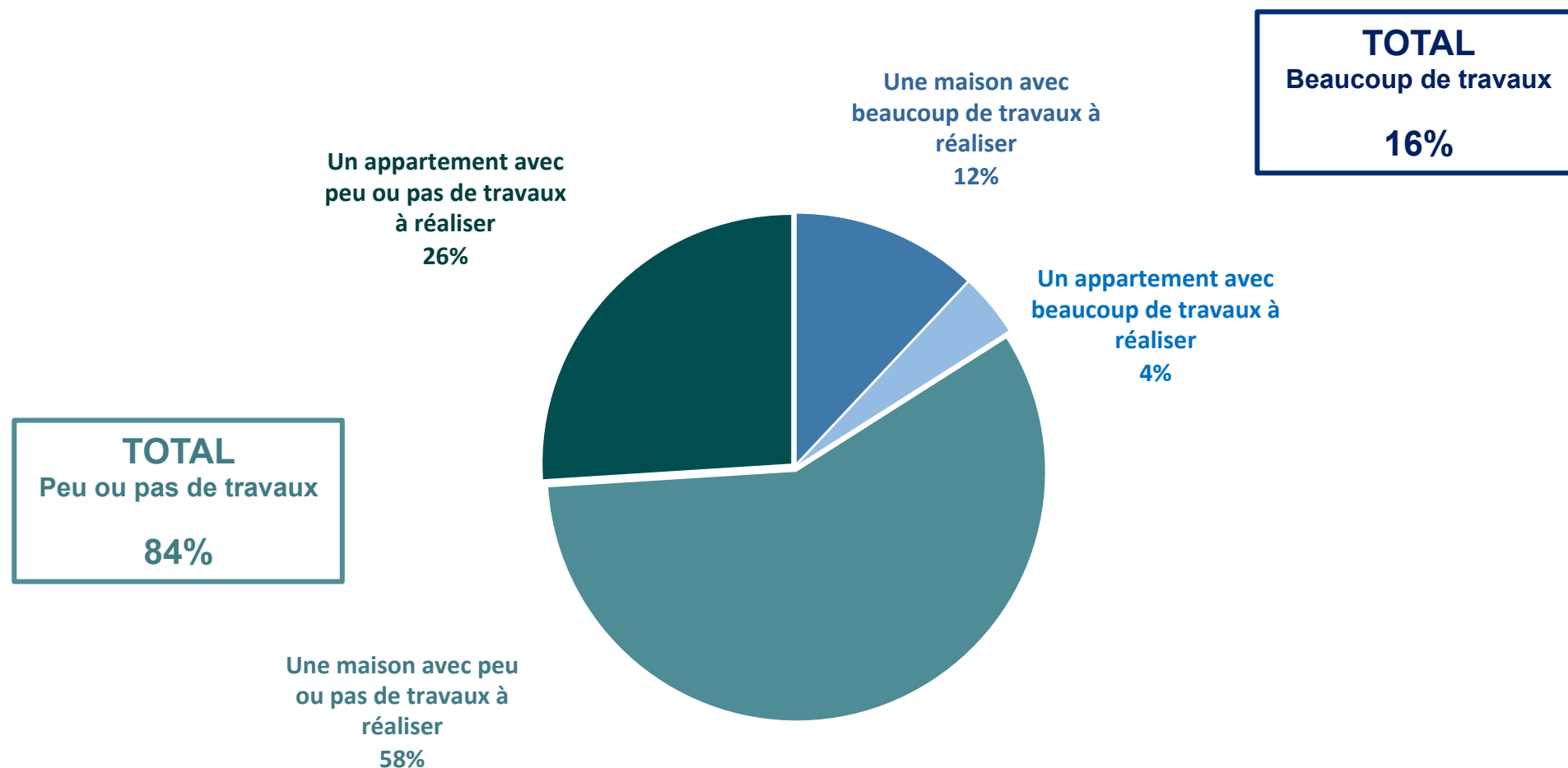


QUESTION : Cherchez vous plutôt à acheter ...?



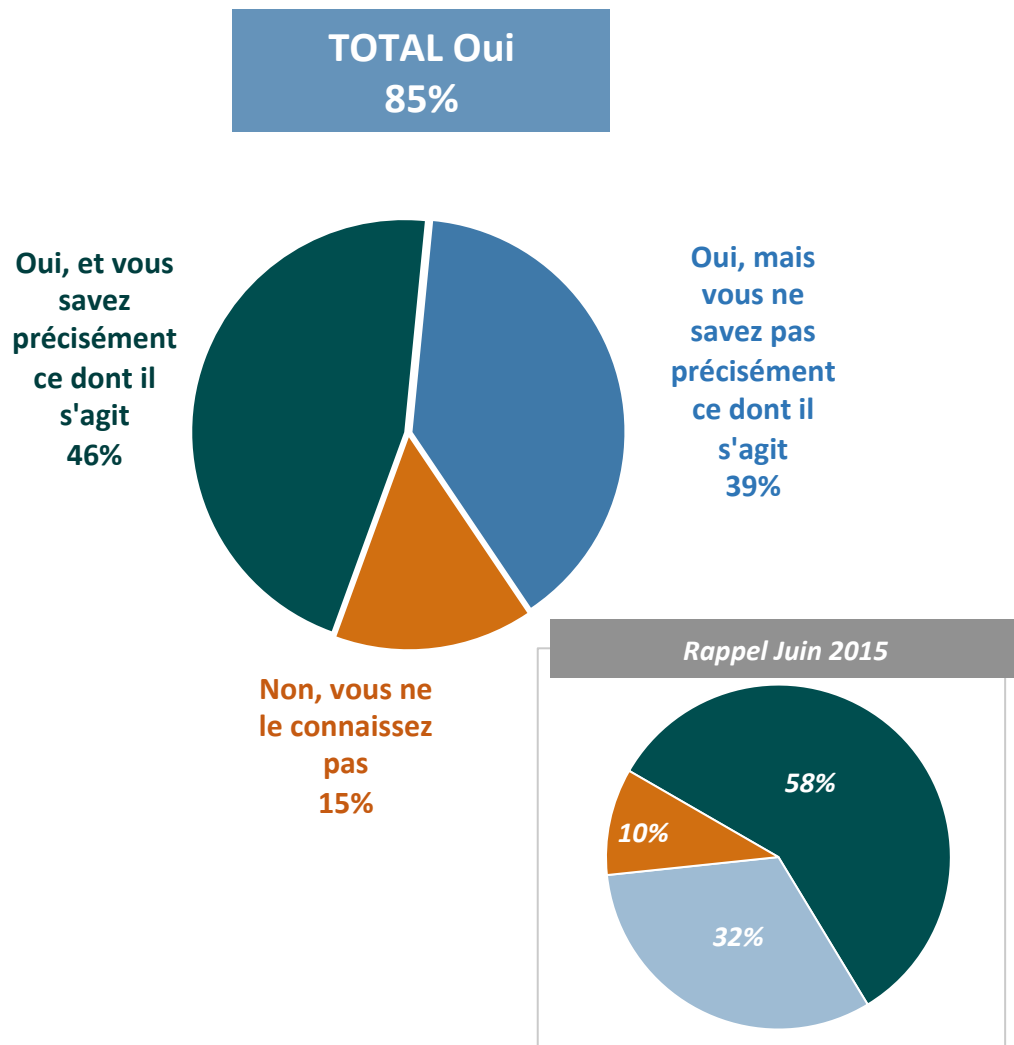
QUESTION : Cherchez-vous plutôt à acheter ...?

Base : Aux personnes qui ont un projet d'achat immobilier, soit 41% de l'échantillon



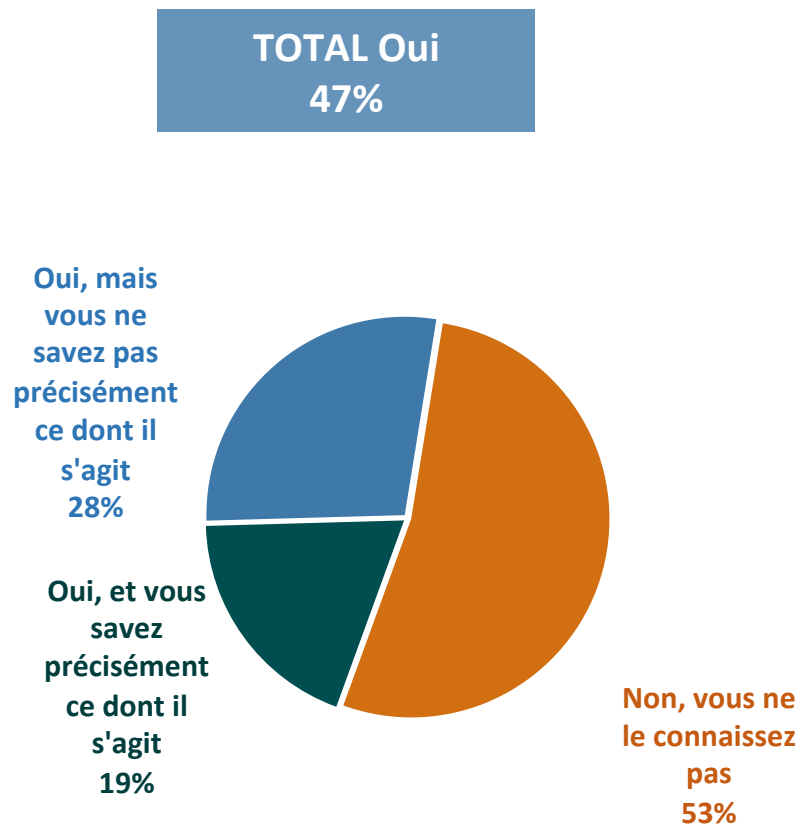
C | Le prêt à taux zéro

QUESTION : Connaissez-vous le prêt à taux zéro (PTZ), dispositif d'aide à l'accession à la propriété ?



QUESTION : Et connaissez-vous les nouvelles dispositions 2016 concernant le prêt à taux zéro (PTZ) ?

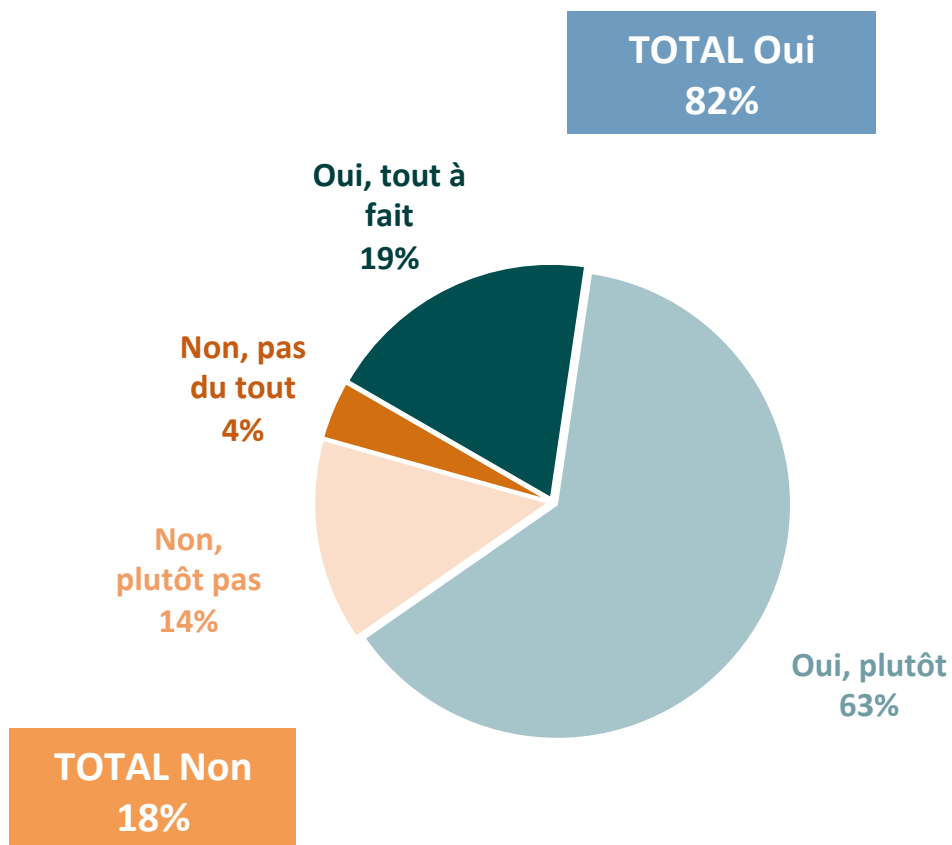
Base: Aux personnes qui connaissent le taux à prêt zéro, soit 85% de l'échantillon



La perception du caractère incitatif à l'accession à la propriété et la notoriété de l'éligibilité des logements neufs et anciens pour le prêt à taux zéro

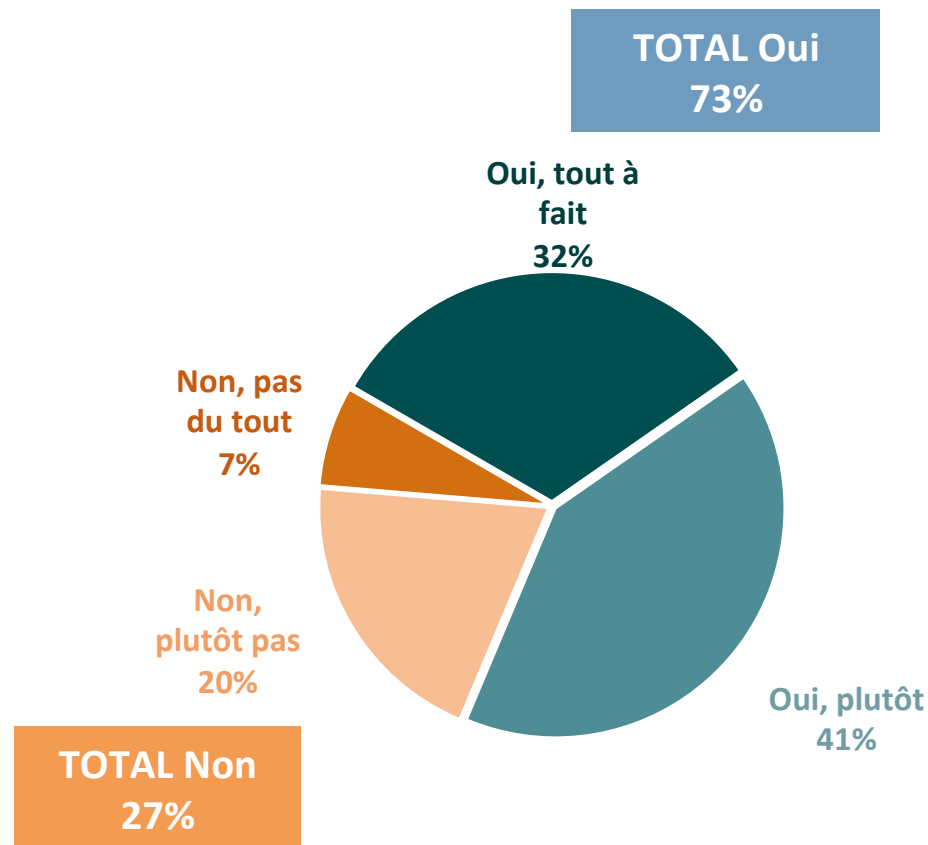
QUESTION : Le prêt à taux zéro constitue-t-il selon vous un dispositif incitatif d'aide à l'accession à la propriété ?

Base : Aux personnes connaissant le prêt à taux zéro, soit 85% de l'échantillon



QUESTION : Savez-vous que le prêt à taux zéro constitue un dispositif d'aide d'accession à la propriété aussi bien pour les logements neufs que pour les logements anciens ?

Base : Aux personnes connaissant le prêt à taux zéro, soit 85% de l'échantillon

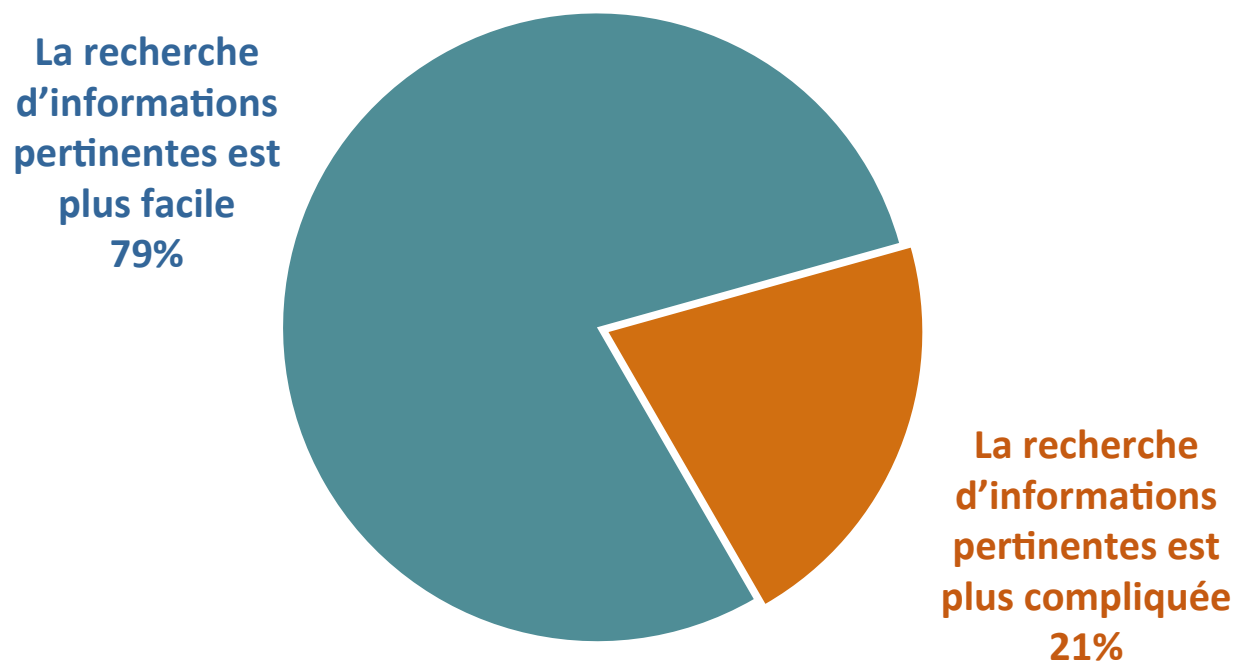


D | Le parcours client

QUESTION : Dans le cadre de la recherche de conseils pour l'acquisition d'un bien immobilier ou d'un rachat de crédit, privilégieriez-vous davantage le contact direct d'experts ou la recherche par vous-même d'informations ?

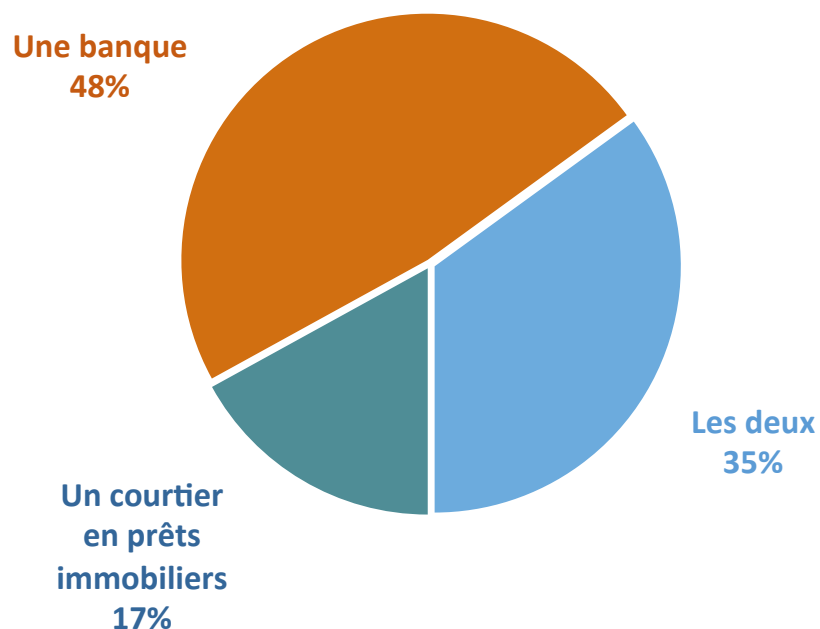


QUESTION : Depuis l'émergence d'Internet et des réseaux sociaux, estimez-vous plutôt que... ?

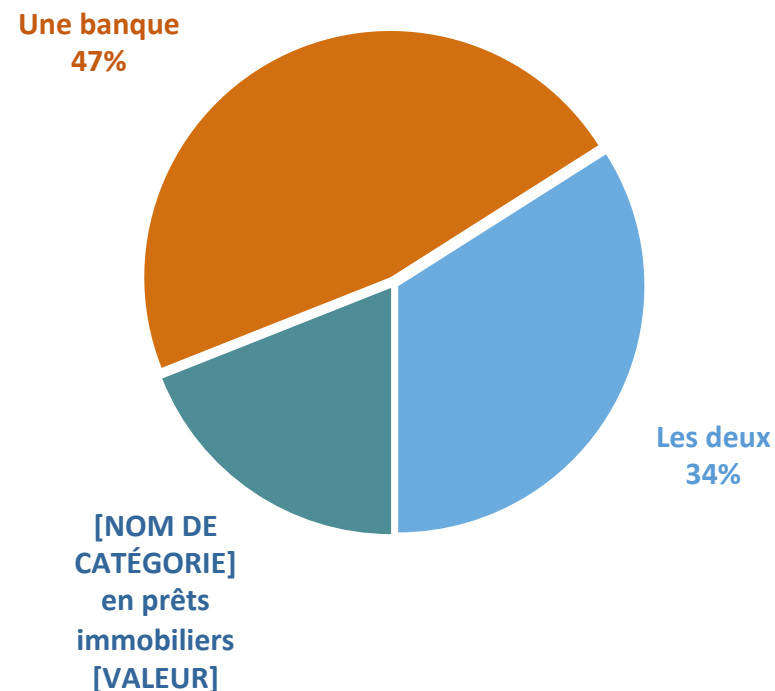


L'interlocuteur privilégié pour la recherche d'un financement pour une acquisition immobilière et dans le cadre d'un rachat de crédit immobilier

QUESTION : Dans le cas de la recherche d'un financement pour l'acquisition d'un bien immobilier, quel interlocuteur privilégieriez-vous plutôt ?

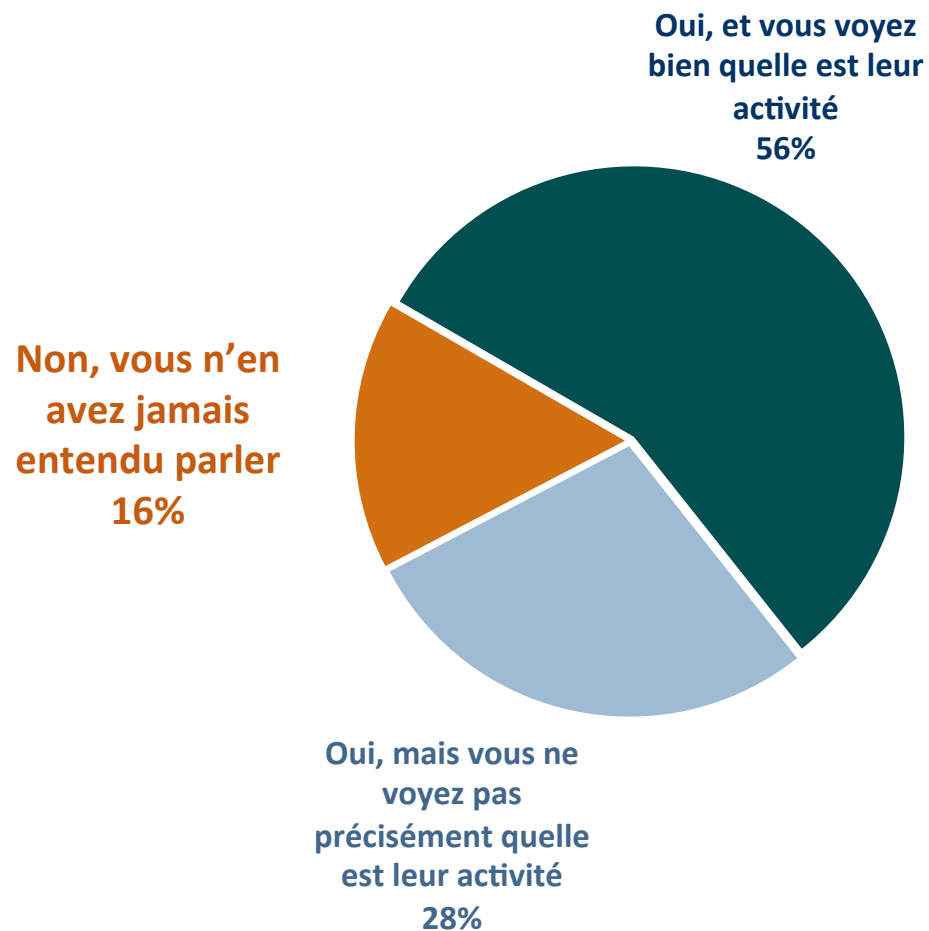


QUESTION : Dans le cas de la recherche d'un financement pour un rachat de crédit immobilier, quel interlocuteur privilégieriez-vous plutôt ?



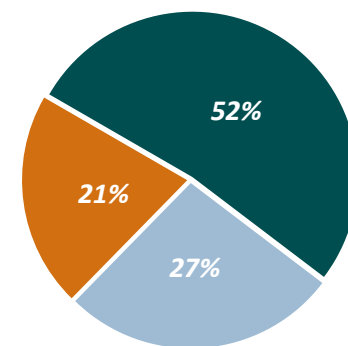
E | Les courtiers en prêt immobilier

QUESTION : Aviez-vous déjà entendu parler des courtiers en prêts immobiliers ?



TOTAL Oui
84%

Rappel Juin 2015

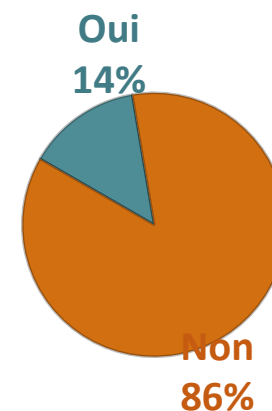
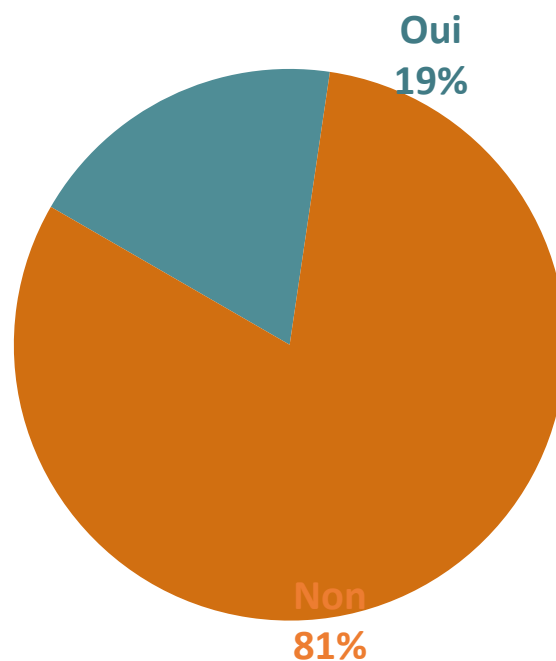


79%

QUESTION : Avez-vous déjà eu recours aux services d'un courtier en prêts immobiliers pour trouver un emprunt immobilier ?

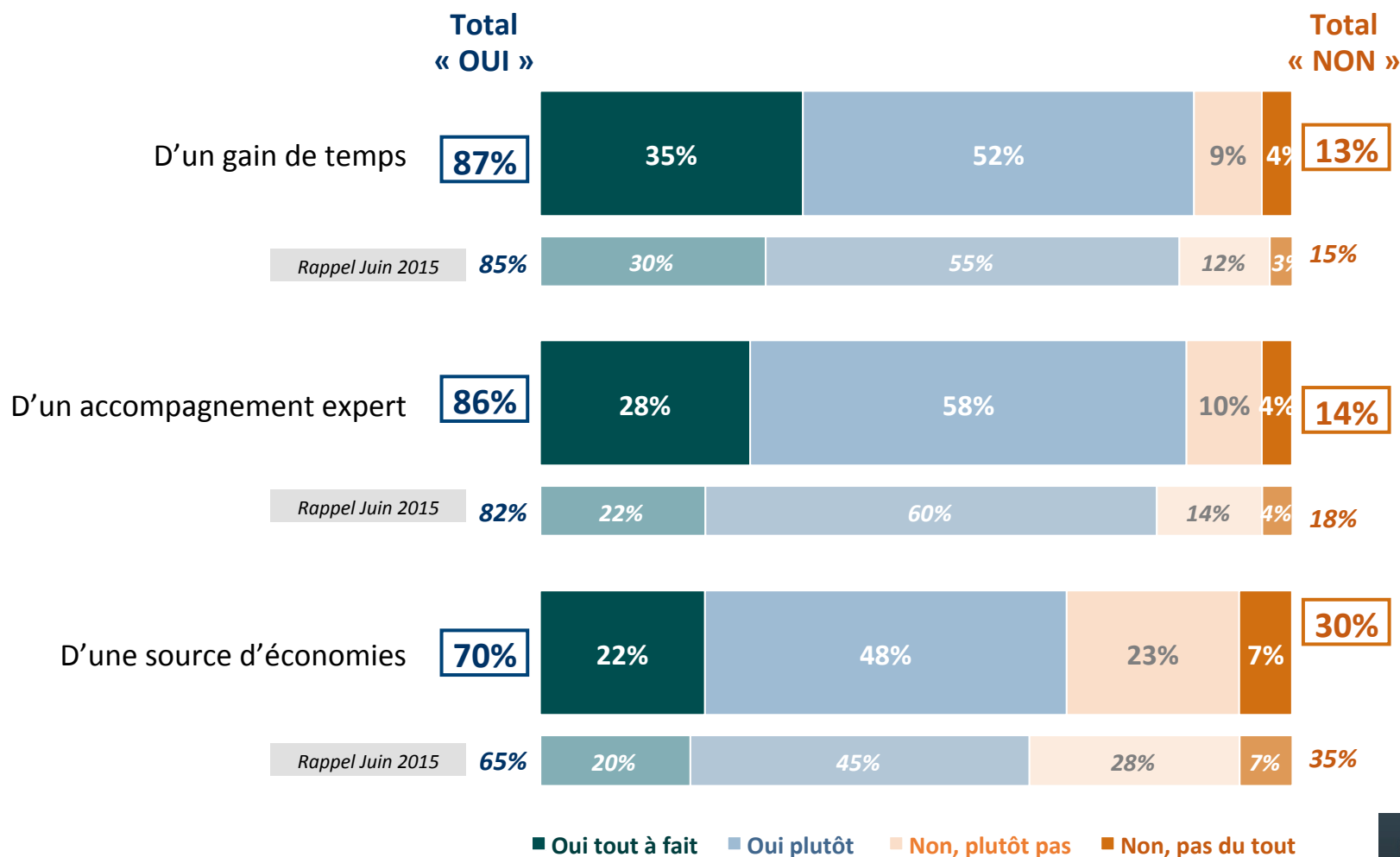
Base : Question posée uniquement aux propriétaires de leur résidence principale, soit 59% de l'échantillon.

Rappel Juin 2015



[Mise à niveau, à tous] : Les courtiers en prêts immobiliers ont pour mission d'aider les futurs acquéreurs dans leurs démarches de recherche du meilleur emprunt immobilier possible. Les acquéreurs peuvent faire appel à un courtier qui se chargera de rechercher pour eux un crédit auprès des différents établissements financiers et d'obtenir les meilleures conditions sur le marché, compte tenu de leur situation financière.

QUESTION : D'après ce que vous en savez, comment décririez-vous le type de prestations délivrés par les courtiers ? Il s'agit...



QUESTION : Selon vous, quel est le mode d'utilisation le plus efficace d'un courtier ... ?

Principalement en ligne

18%

82%

Principalement via un contact direct

QUESTION : Selon vous, le fait de recourir à un courtier constitue-t-il plutôt ... ?

Une source de sérénité, de stress en moins dans une démarche de recherche du meilleur emprunt possible

74%

26%

Une obligation, une contrainte nécessaire pour trouver le meilleur emprunt possible

QUESTION : Et selon vous, le fait de recourir à un courtier constitue-t-il plutôt ... ?

Une dépense onéreuse

44%

56%

Une dépense utile