

Les Français et le logement à l'approche de l'élection présidentielle de 2027

N° 122836
Contacts Ifop :
François Kraus / Léo Major / Nathan Pressoir
francois.kraus@ifop.com - 0661003776



01 Méthodologie *p. 4*

02 Résultats de l'étude *p. 6*

A La perception de la situation du logement en France *p. 7*

Les perspectives d'évolution de la situation du logement *p. 8*

Le sentiment de difficulté à trouver un logement en France *p. 12*

Le sentiment de difficulté d'accès au logement dans différents domaines *p. 15*

Le renoncement à un emploi ou une formation faute de logement *p. 20*

B La question du logement dans la campagne présidentielle *p. 24*

La place du logement dans les débats de la campagne présidentielle *p. 25*

Le poids des questions de logement et de construction dans le vote à l'élection présidentielle *p. 28*

Les priorités du futur Président de la République en matière de logement et de bâtiment *p. 31*

C La perception du secteur du bâtiment *p. 33*

Le recours aux travailleurs étrangers qualifiés dans les métiers du bâtiment *p. 34*

Les chiffres clés de l'étude

Source : étude Ifop pour la Fédération Française du Bâtiment menée du 22 au 26 octobre 2026 auprès d'un échantillon national représentatif de 2 000 Français âgés de 18 ans et plus

LA PERCEPTION DE LA CRISE DU LOGEMENT

88%

des Français jugent difficile de trouver un logement aujourd'hui, contre 75% en 2017 ; 29% estiment même que c'est « très difficile »

59%

des Français anticipent une dégradation de la situation du logement, contre 17% en 2007 ; seuls 5% croient à une amélioration

LE LOGEMENT, UN FREIN AUX PROJETS DE VIE

75%

des Français estiment qu'il est difficile de devenir propriétaire (+12 pts depuis 2012) et 81 % qu'il est difficile de devenir locataire (+ 10 pts depuis 2012)

28%

des actifs ont déjà renoncé à un projet professionnel ou personnel faute de logement, une part qui grimpe à 72% chez les moins de 25 ans

LE LOGEMENT DANS LA CAMPAGNE PRÉSIDENTIELLE

76%

des Français jugent que les candidats à la présidentielle n'ont pas pris conscience de la crise du logement, contre 31% seulement en 2007

69%

des électeurs disent que les questions de logement et de construction pèseront dans leur vote en 2027, et jusqu'à 91% des moins de 25 ans

LES PRIORITÉS POUR LE LOGEMENT ET LE BÂTIMENT

84%

des Français veulent que le prochain Président simplifie les démarches pour construire ou rénover ; seul le logement social divise (62%)

61%

des Français sont favorables à faciliter l'embauche de travailleurs étrangers qualifiés dans le bâtiment, une mesure soutenue par les sympathisants de tous bord sauf au RN (41 %)



01

Méthodologie

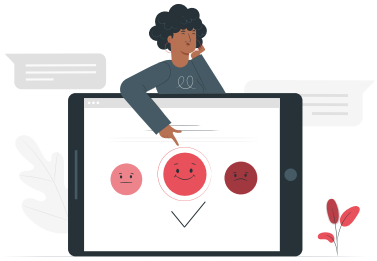
Méthodologie



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **2 000 personnes**, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de l'interviewé(e)) après stratification par région et catégorie d'agglomération.



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne **du 22 au 26 octobre 2026**.



02

Résultats de l’étude

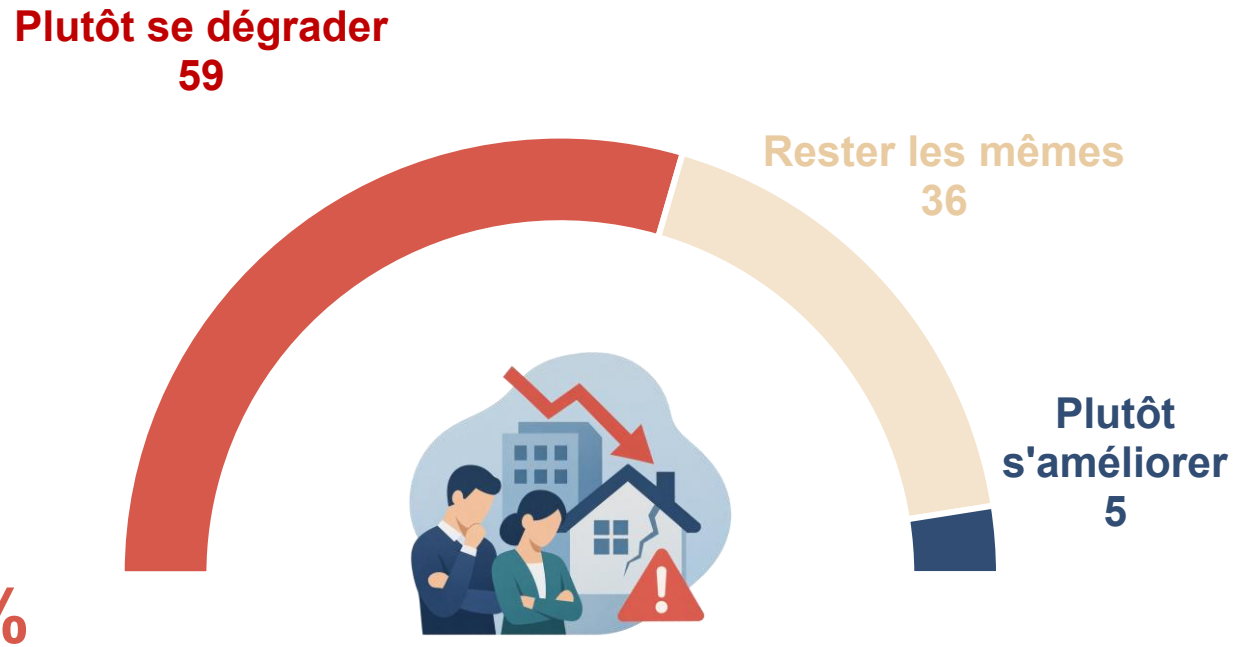


A

La perception de la situation du logement en France

Les perspectives d'évolution de la situation générale du logement en France

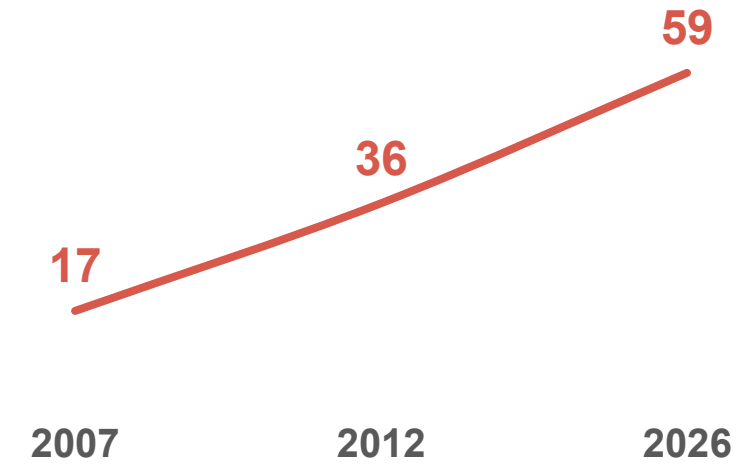
Question : Dans les années qui viennent, pensez-vous que les choses vont plutôt s'améliorer, vont rester les mêmes ou vont plutôt se dégrader en **matière de logement en France en général** ?



59%

des Français estiment que la situation générale du logement en France va plutôt se dégrader, contre 17% en 2007

Évolution depuis 2007
« Plutôt se dégrader »



[1] Étude Ipsos pour Nexity réalisée par téléphone du 14 au 17 septembre 2012 auprès d'un échantillon de 959 Français représentatif de la population âgée de 18 ans et plus.

[2] Étude TNS Sofres réalisée en face-à-face du 10 au 12 janvier 2007 auprès d'un échantillon de 1 000 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

Dans les enquêtes de 2006 et 2012, l'item était « Rester sans changement ». Dans l'enquête de 2012, l'item était « Plutôt se détériorer ».

FOCUS sur le profil des personnes qui ont le sentiment que les choses vont plutôt « se dégrader » en matière de logement en France



Note de lecture : 66% des locataires d'un appartement du secteur privé ont le sentiment la situation générale du logement en France va plutôt se dégrader

ENSEMBLE	59
Sexe	
Hommes	54
Femmes	62
Âge	
18-24 ans	46
25-34 ans	56
35-49 ans	58
50-64 ans	63
65 ans et plus	61
Niveau d'éducation	
2e et 3e cycles	63
1er cycle	61
Baccalauréat	53
Inférieur au baccalauréat	59
Statut d'emploi	
Dirigeants d'entreprise	45
Salariés	58
Chômeurs	49
Lycéens/étudiants	59
Profession	
Cadres et prof. int. sup.	59
Professions intermédiaires	55
Employés	60
Ouvriers	57
Revenu mensuel par U.C.	
Cat. aisée (>2 940€)	50
Classe moyenne sup. (2 262€ à 2 940€)	59
Classe moyenne inf. (1 609€ à 2 261€)	61
Cat. modeste (1 080€ à 1 608€)	68
Cat. pauvre (<1 080€)	53

Positionnement idéologique	
À l'extrême gauche	60
À gauche	64
Au centre-gauche	59
Au centre-droit	46
À droite	60
À l'extrême droite	65
Proximité partisane	
Symp. LFI	64
Symp. PS	63
Symp. PP	77
Symp. Écolo.	53
Symp. Ren.	41
Symp. Horiz.	48
Symp. LR	49
Symp. RN	58
Symp. Rec.	57
Type de commune urbaine	
Ville-centre	59
Banlieue "populaire"	54
Banlieue "aisée"	55
Ville isolée	50
Degré de densité de la commune	
Grands centres urbains	57
Centres urbains intermédiaires	63
Petites villes	50
Ceintures urbaines	52
Rural	62
Catégorie d'agglomération	
Agglomération parisienne	56
Com. urbaine de province	58
Commune rurale	62

Statut d'occupation	
PROPRIÉTAIRES	58
. d'une maison	59
. d'un appart.	58
LOCATAIRES	61
. d'une maison	56
. d'un appart.	63
….. dont d'un appart. du secteur privé	66
….. dont logement social	59
Type de logement	
En maison	58
En appartement	61
Projet en matière de logement dans l'année	
À UN PROJET IMMOBILIER	51
… a les moyens pour le réaliser	45
… n'a pas les moyens pour le réaliser	53
N'A PAS DE PROJET IMMOBILIER	63
Projet d'achat dans l'année	
À UN PROJET D'ACHAT IMMOBILIER	41
… certain	39
… probable	42
N'A PAS DE PROJET D'ACHAT IMMOBILIER	62
La difficulté à trouver un logement en France	
Très difficile	77
Plutôt difficile	54
Facile	36

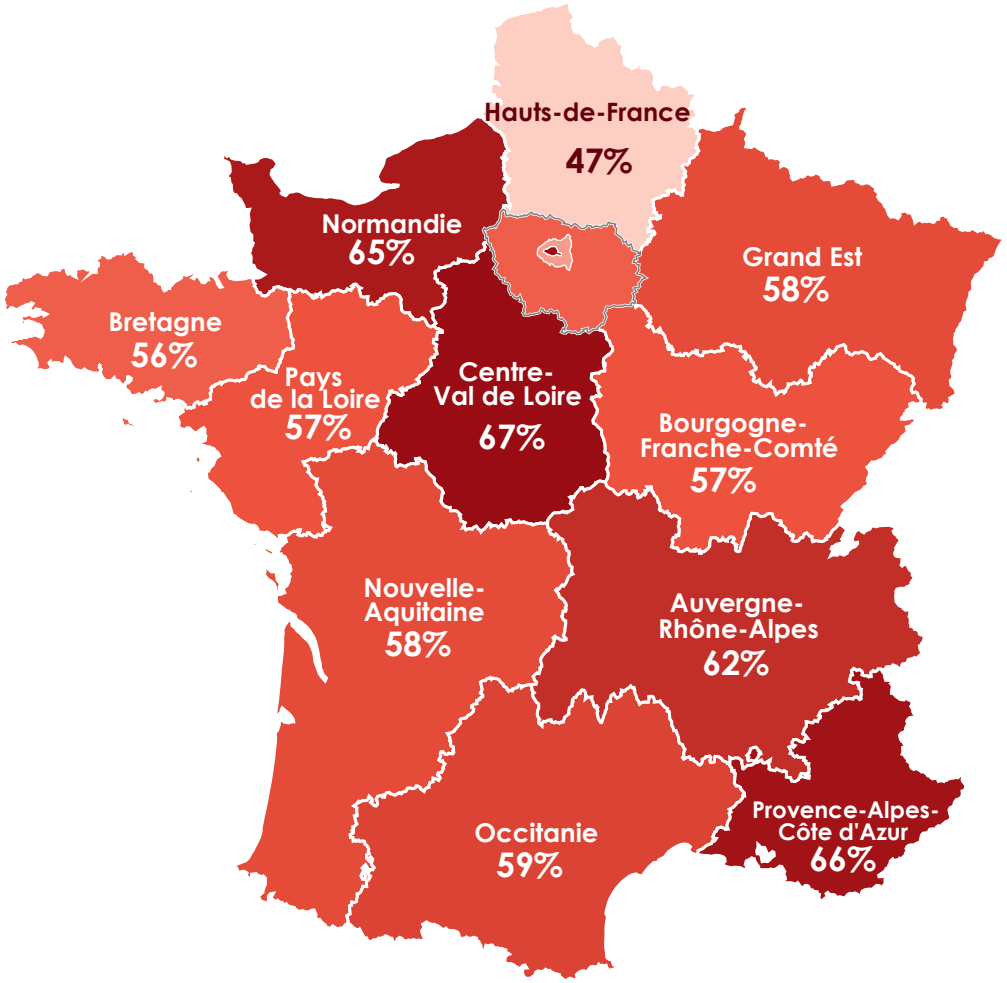
FOCUS sur le profil des personnes qui ont le sentiment que les choses vont plutôt « se dégrader » en matière de logement en France



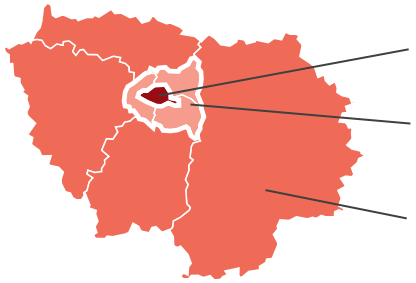
Note de lecture : 66% des habitants de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur ont le sentiment la situation générale du logement en France va plutôt se dégrader

Part des résidents pensant que la situation du logement en France va plutôt se dégrader

47% — 67%

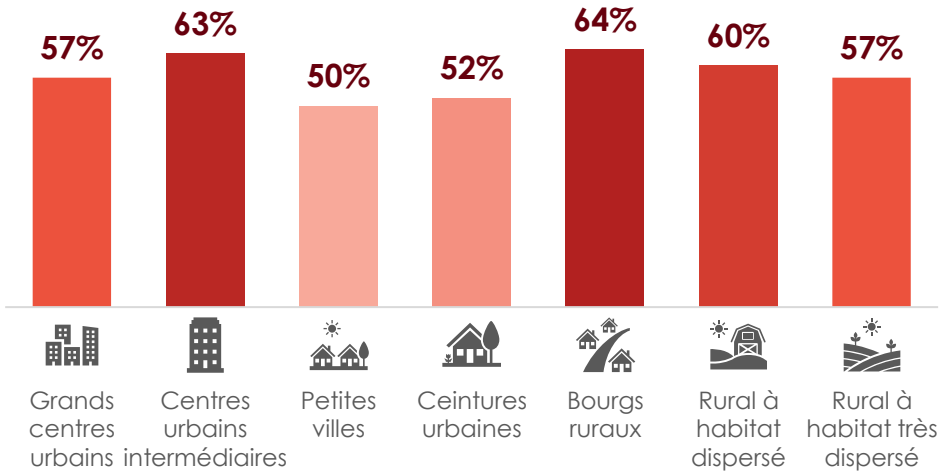


Île-de-France : 56%



Total Province : 59%

Selon le degré de densité de la commune de résidence



Les perspectives d'évolution de la situation du logement dans différents domaines

Question : Dans les années qui viennent, pensez-vous que les choses vont plutôt s'améliorer, vont rester les mêmes ou vont plutôt se dégrader en matière… ?

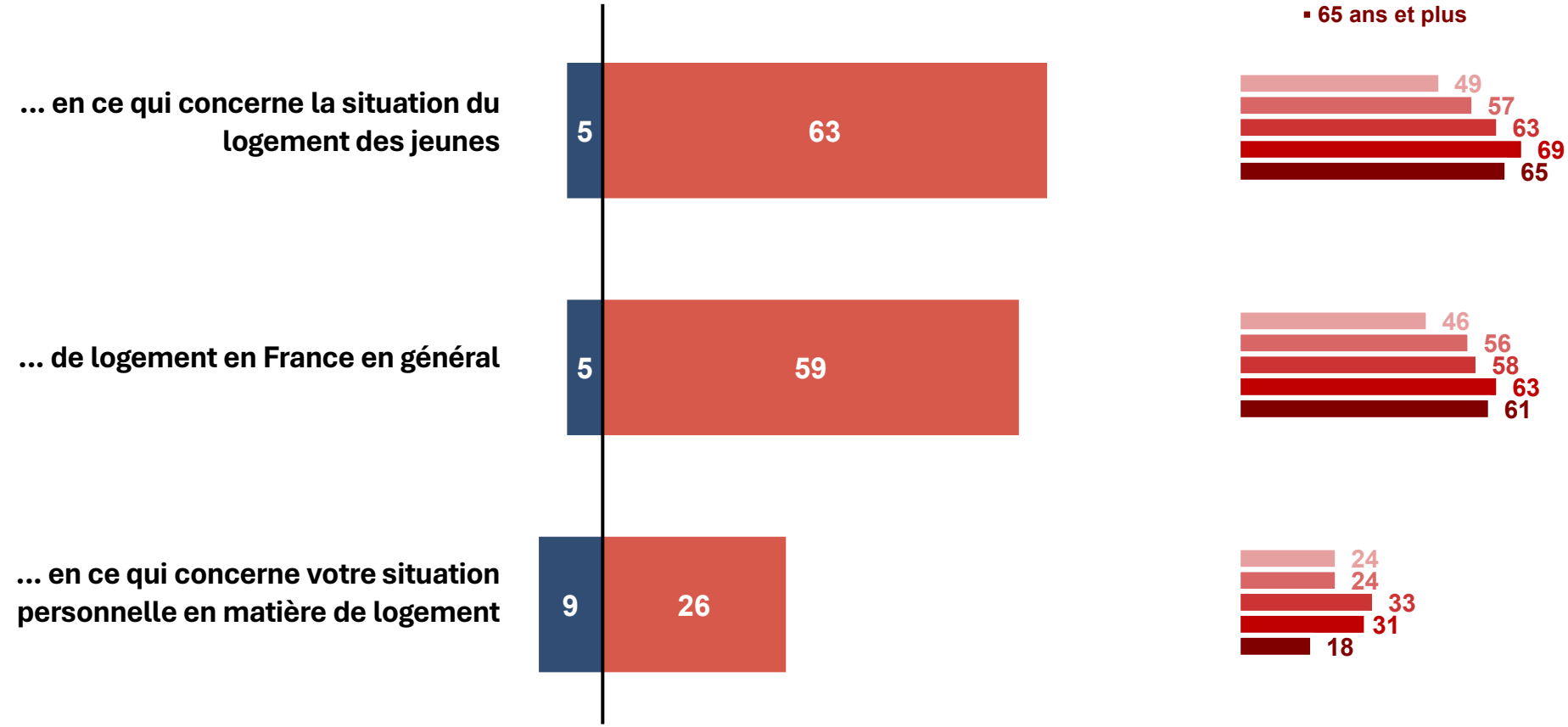
Proportion de Français qui estiment que les choses en France vont …



Plutôt s'améliorer

Plutôt se dégrader

Rester les mêmes



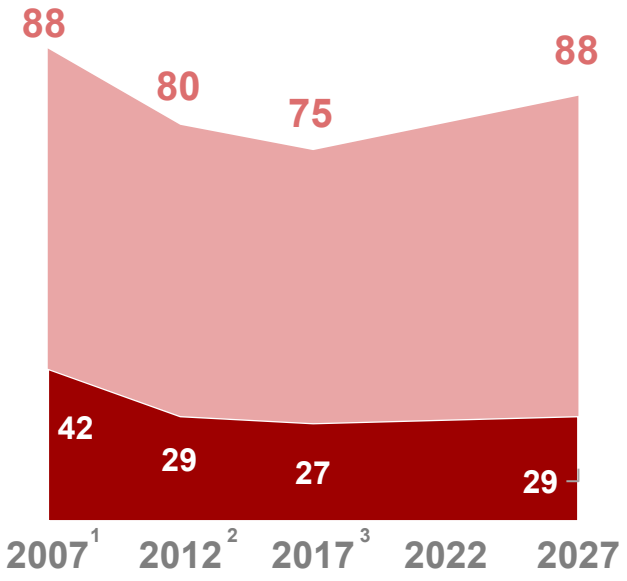


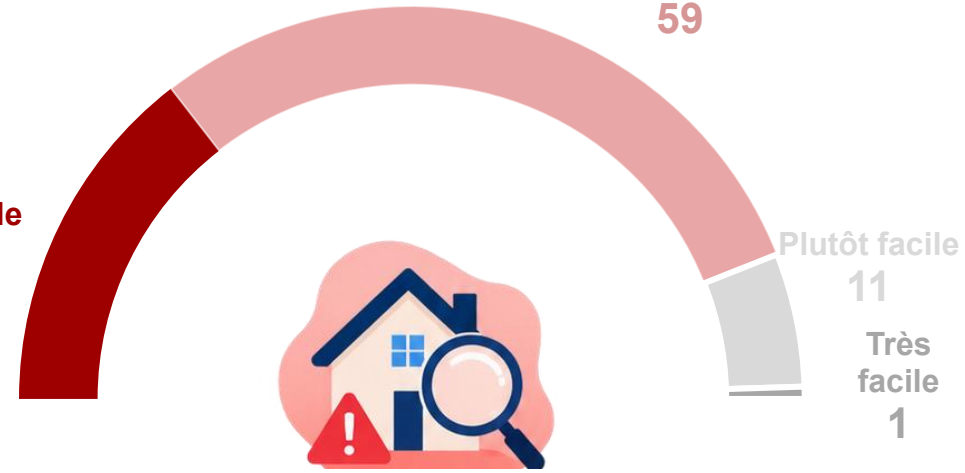
selon l'âge

Le sentiment de difficulté à trouver un logement en France

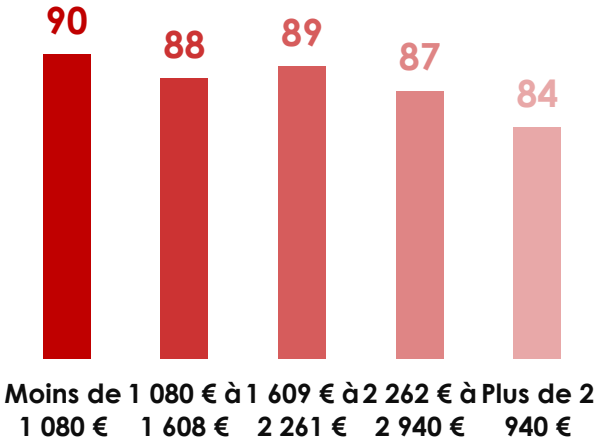
Question : Aujourd'hui, en France, avez-vous le sentiment qu'il est très facile, plutôt facile, plutôt difficile ou très difficile de trouver un logement ?

Évolution depuis 2007





Estimation du taux de difficulté selon le revenu mensuel



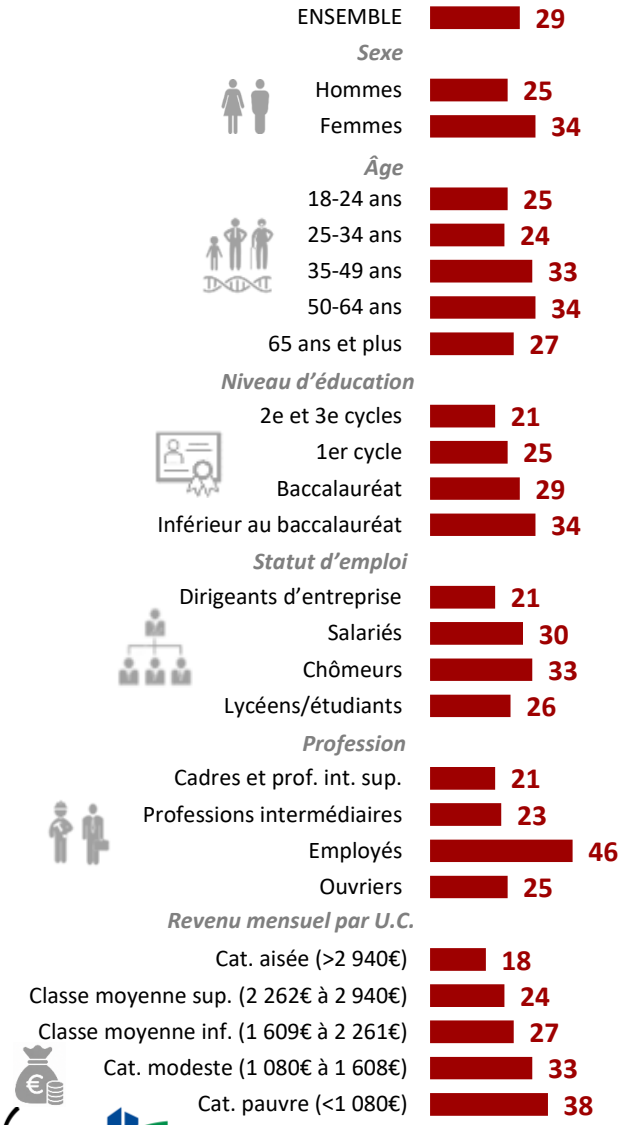
88%

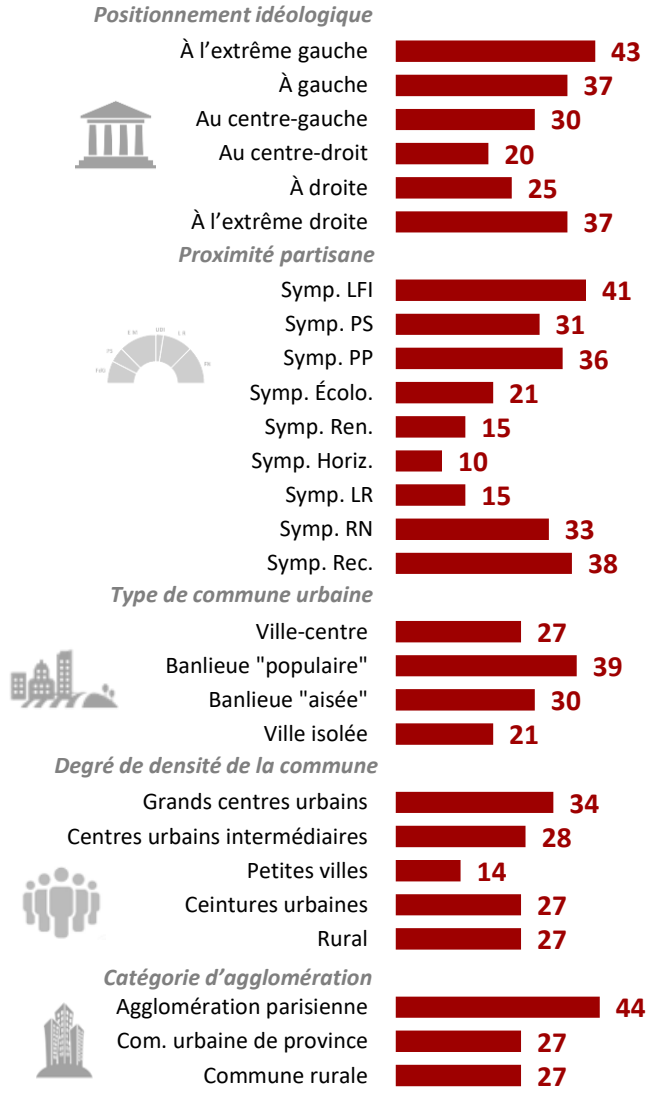
des Français estiment difficile de trouver un logement aujourd'hui en France, contre 75% en 2017

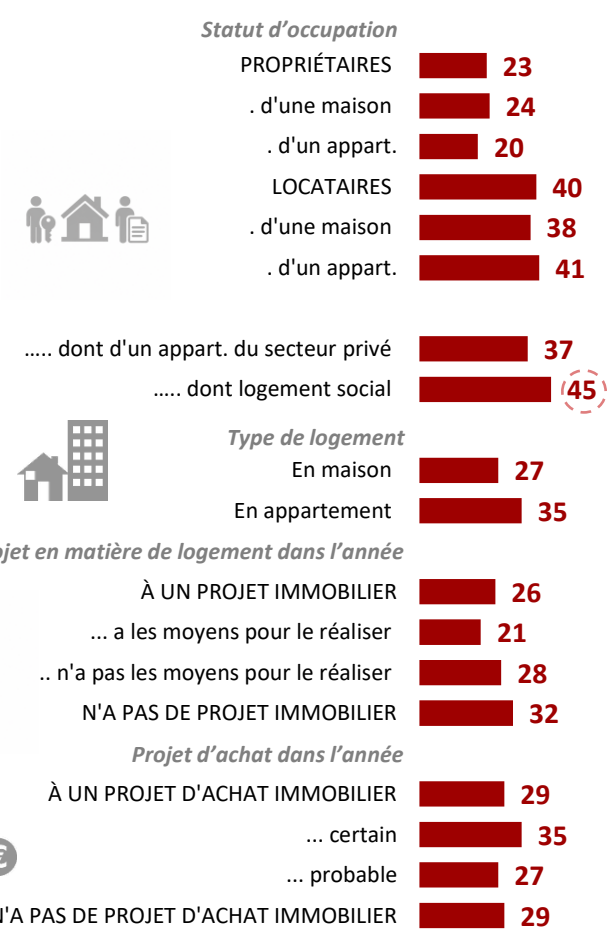
[1] Étude TNS Sofres pour Nexity réalisée en face-à-face du 11 au 12 janvier 2006 auprès d'un échantillon de 1000 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.
[2] Étude TNS Sofres pour Nexity réalisée en face-à-face du 3 au 4 janvier 2011 auprès d'un échantillon de 1000 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.
[3] Étude Kantar pour USH réalisée par téléphone les 2 et 3 février 2017 auprès d'un échantillon national représentatif de 1 006 personnes âgées de 18 ans et plus.

FOCUS sur le profil des personnes qui ont le sentiment qu'il est « très difficile » de trouver un logement en France aujourd'hui

Note de lecture : 45% des résidents en logement social (logement collectif) ont le sentiment qu'il est très difficile de trouver un logement en France aujourd'hui.





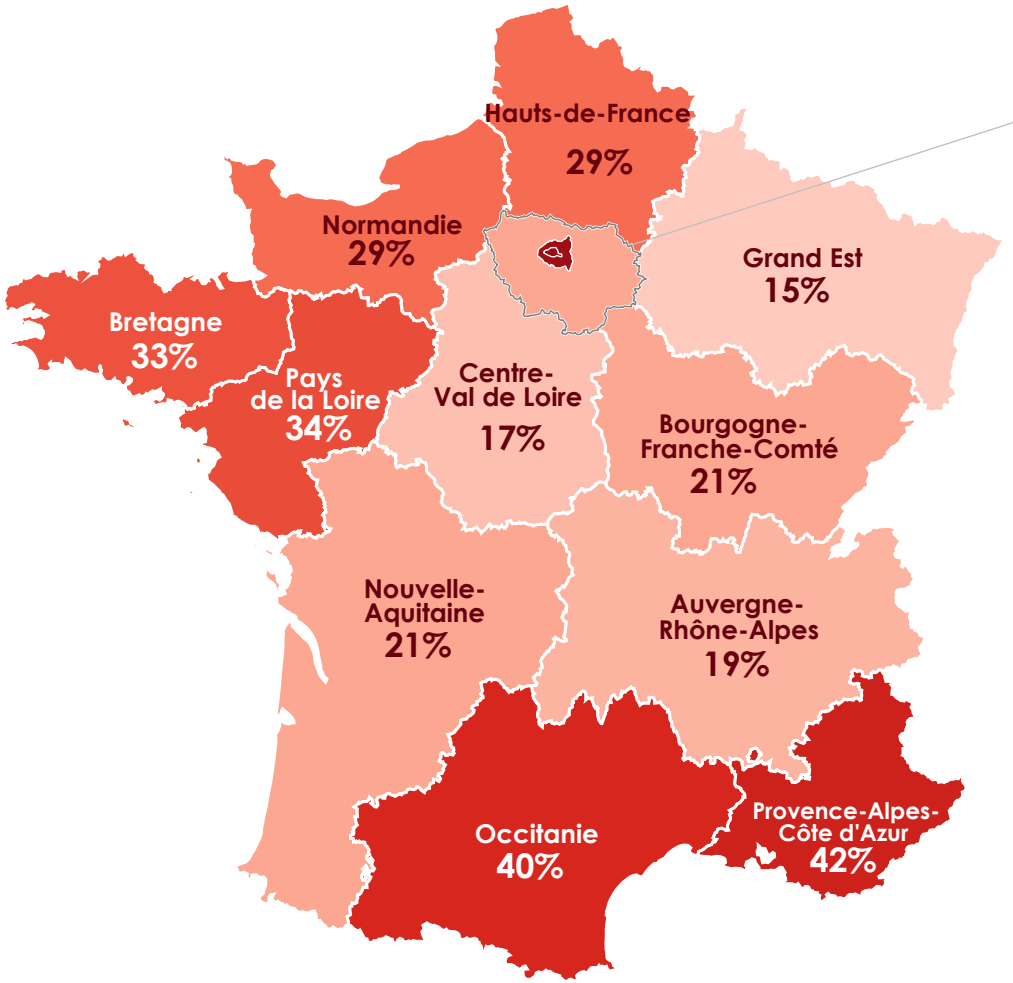


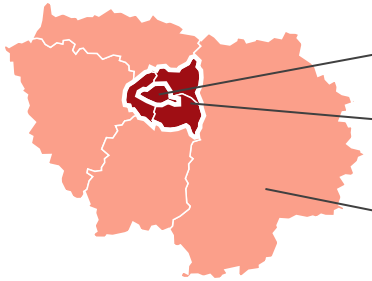
FOCUS sur le profil des personnes qui ont le sentiment qu'il est « très difficile » de trouver un logement en France aujourd'hui

Note de lecture : 52% des Parisiens estiment qu'il est très difficile de trouver un logement en France aujourd'hui.

*Part des résidents estimant « **très difficile** » de trouver un logement*

14% — 52%



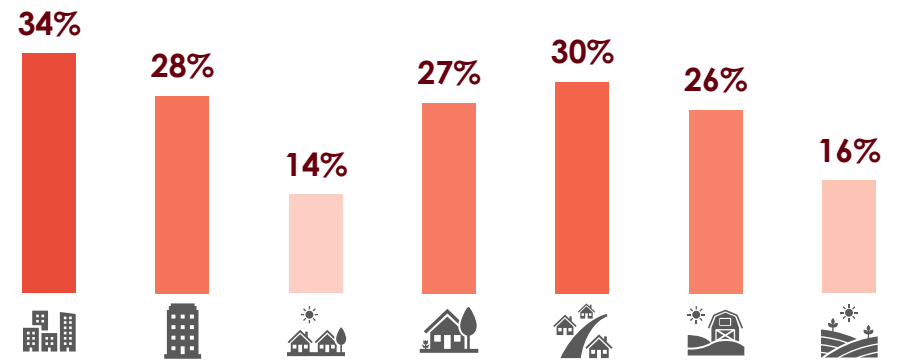


Île-de-France : **39%**

- Paris **52%**
- Petite couronne **51%**
- Grande couronne **22%**

Total Province : **27%**

Selon le degré de densité de la commune de résidence



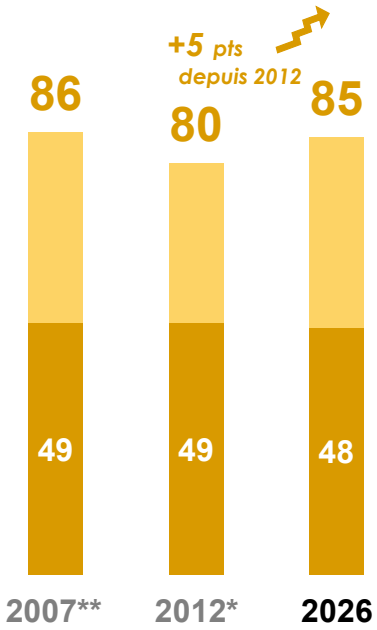
Le sentiment de difficulté d'accès au logement dans différents domaines

Question : Aujourd'hui en France, diriez-vous qu'il est très facile, assez facile, assez difficile ou très difficile de... ?

Estimation du taux de difficulté

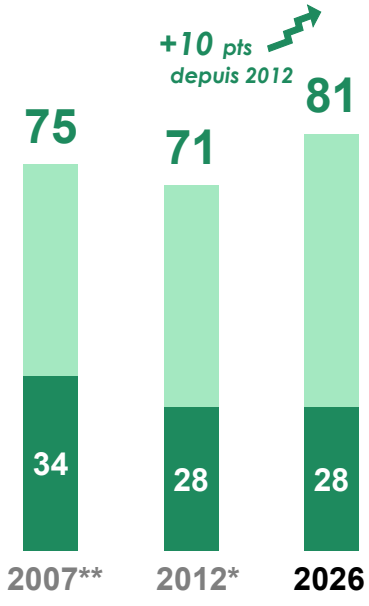


Trouver un logement social





Trouver un logement en location dans le parc privé***



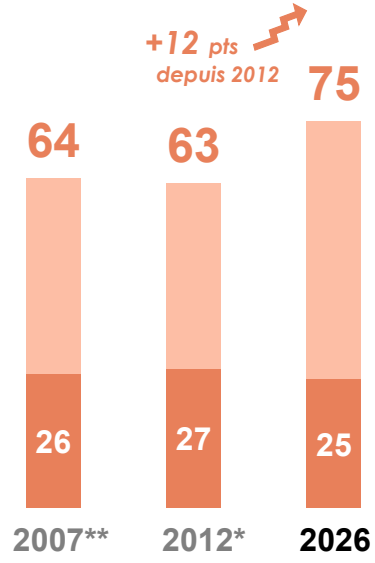


Faire construire ou rénover un logement





Trouver un logement en accession à la propriété



Très difficile | Assez difficile | Très difficile | Assez difficile | Très difficile | Assez difficile

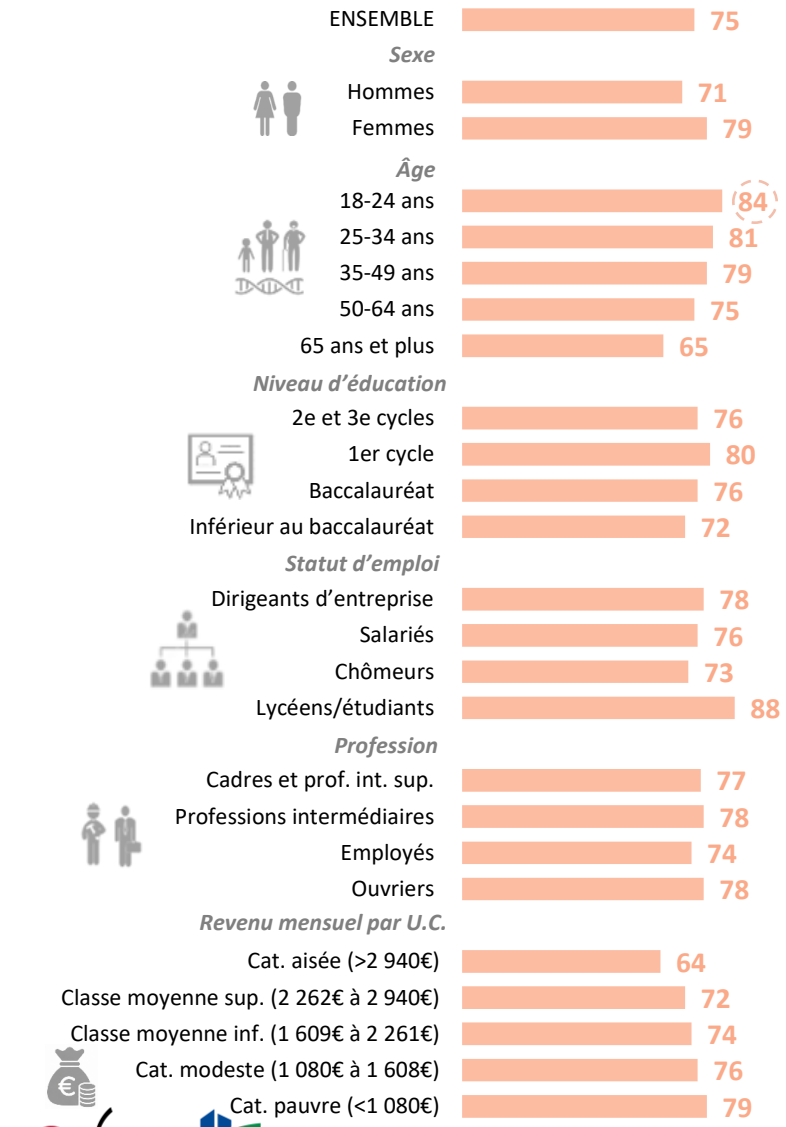
*Étude Ipsos pour Nexity réalisée par téléphone du 14 au 17 septembre 2012 auprès d'un échantillon de 959 Français représentatif de la population âgée de 18 ans et plus.

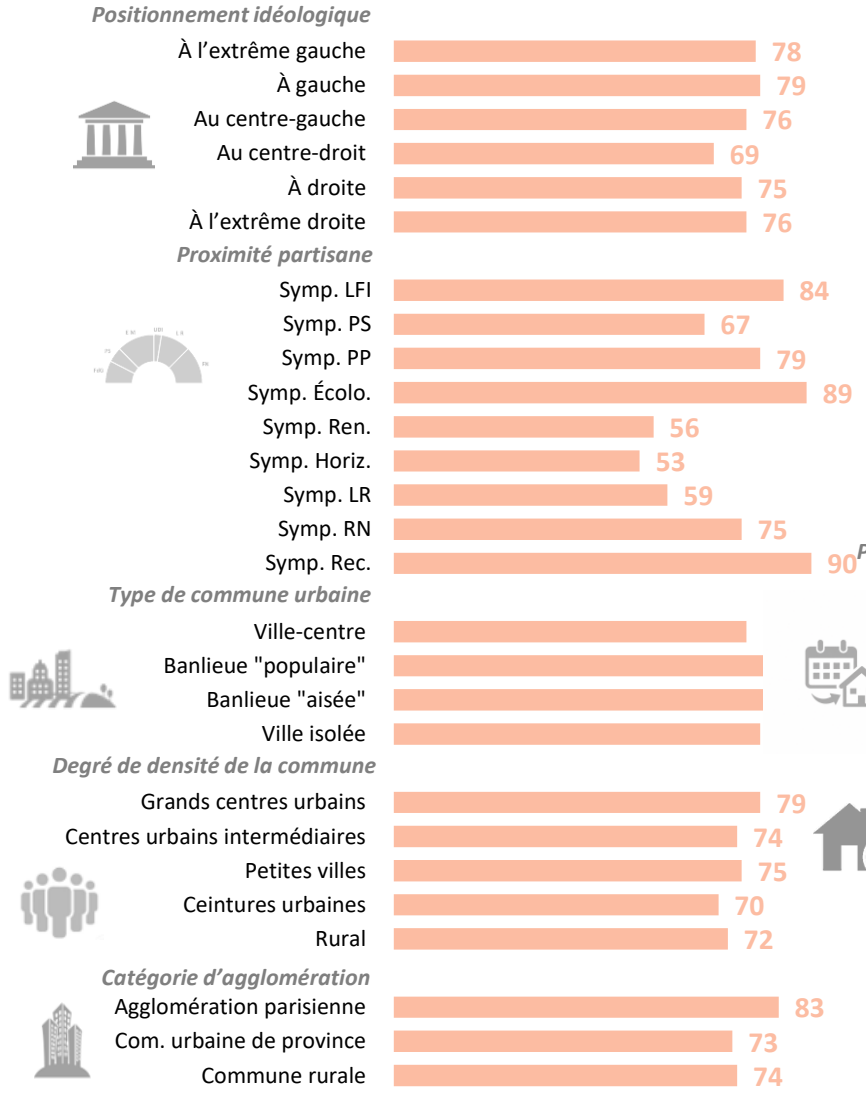
**Étude TNS Sofres réalisée en face-à-face du 10 au 12 janvier 2007 auprès d'un échantillon de 1 000 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

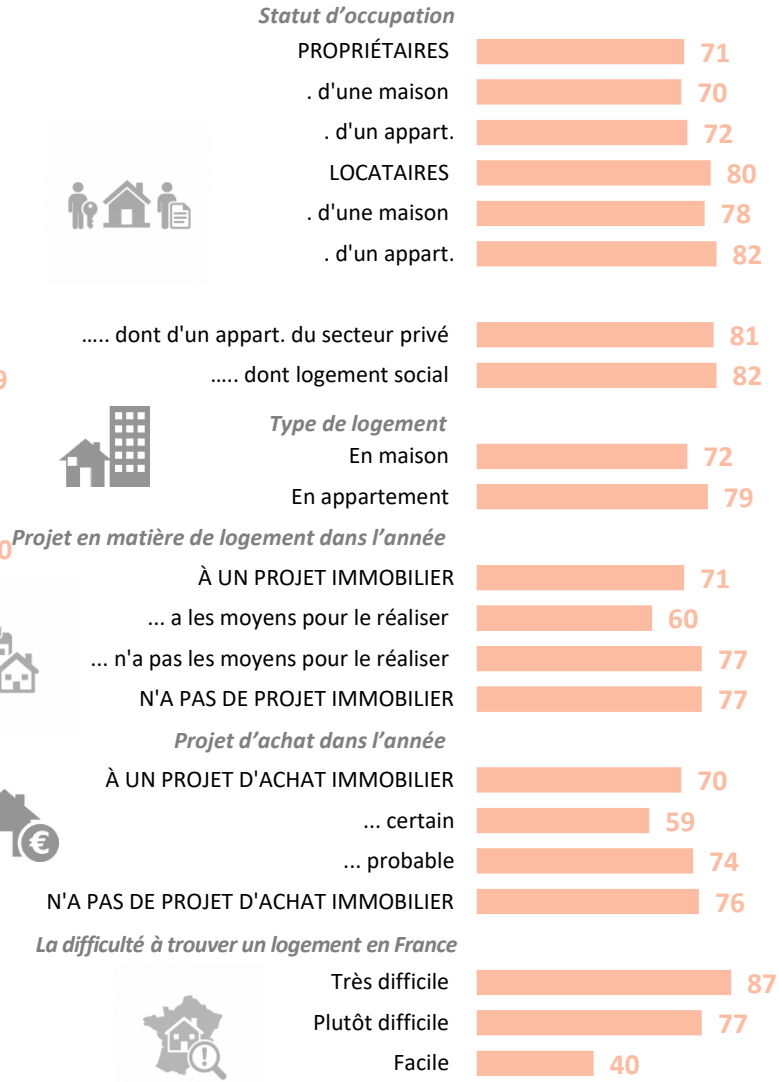
***Dans les études de 2007 et 2012, l'item était « Trouver un logement en location ».

FOCUS sur le profil des personnes qui ont le sentiment qu'il est difficile de trouver un logement en accession à la propriété en France aujourd'hui

Note de lecture : 84% des 18-24 ans ont le sentiment qu'il est difficile de trouver un logement en accession à la propriété en France aujourd'hui.





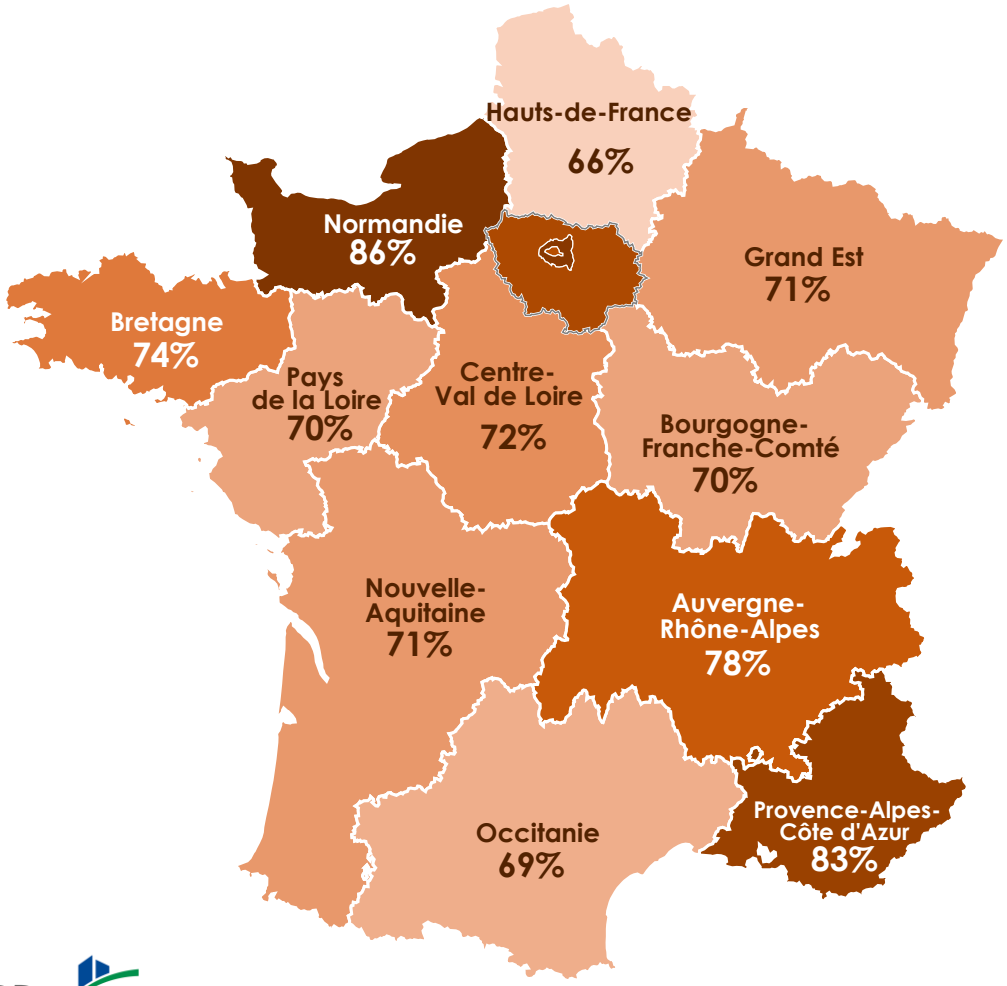


FOCUS sur le profil des personnes qui ont le sentiment qu'il est difficile de trouver un logement en accession à la propriété en France aujourd'hui

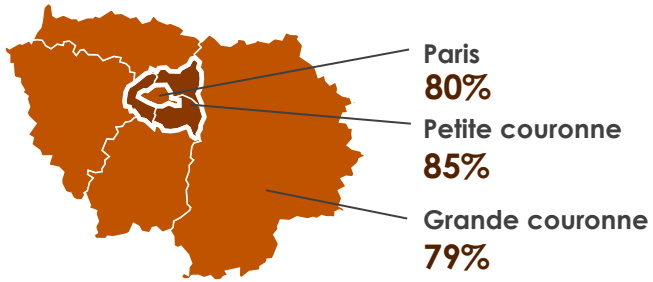
Note de lecture : 86% des résidents de Normandie estiment qu'il est difficile de trouver un logement en accession à la propriété.

Part des résidents estimant difficile de trouver un logement en accession à la propriété

66% 86%

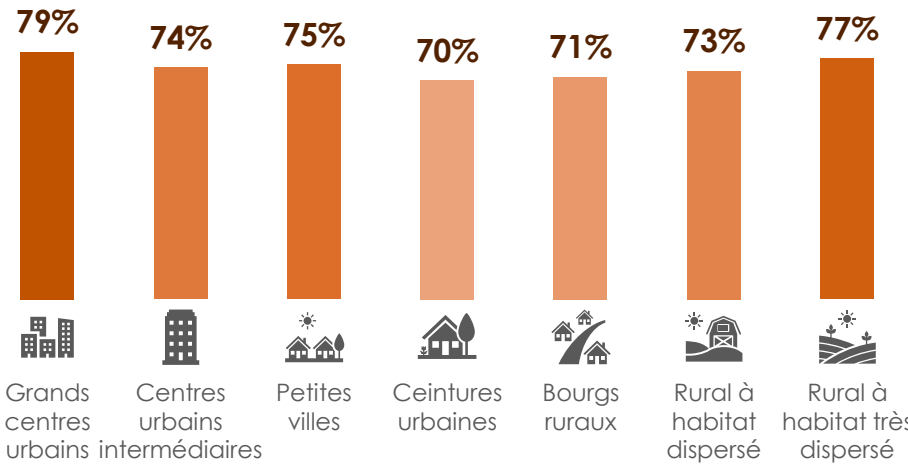


Île-de-France : 81%



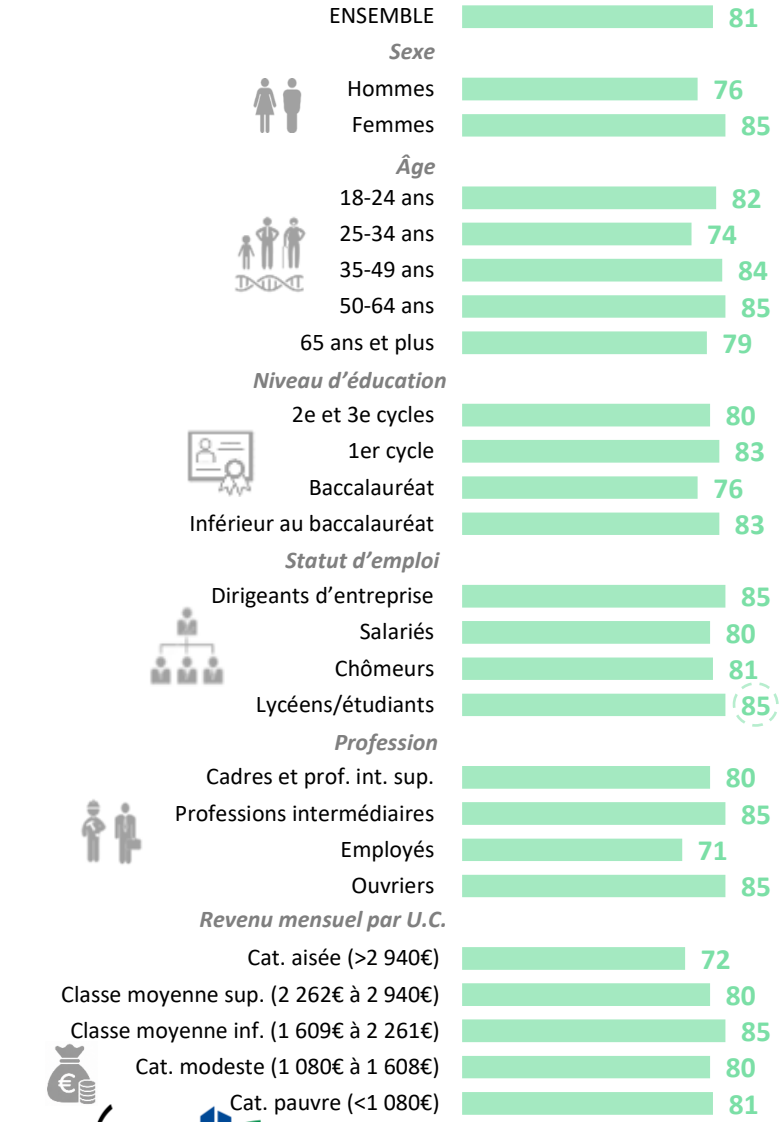
Total Province : 74%

Selon le degré de densité de la commune de résidence

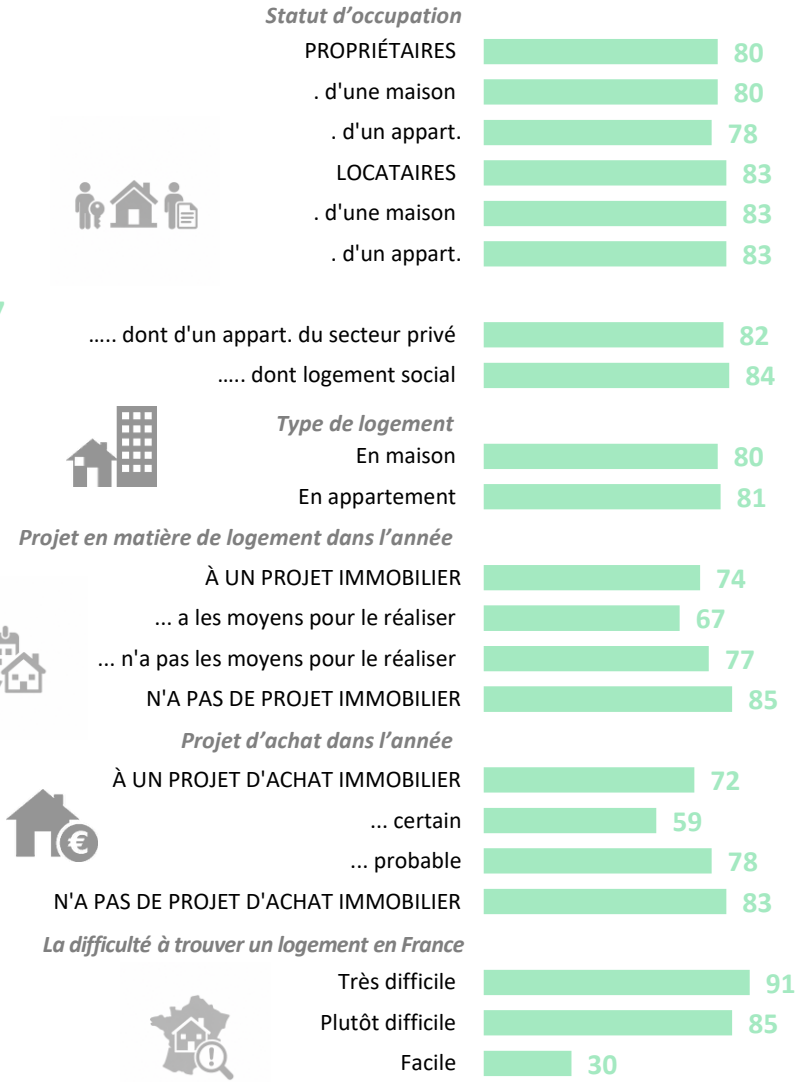


FOCUS sur le profil des personnes qui ont le sentiment qu'il est difficile de trouver un logement en location dans le parc privé en France aujourd'hui

Note de lecture : 85% des lycéens/étudiants ont le sentiment qu'il est difficile de trouver un logement en location dans le parc privé en France aujourd'hui.





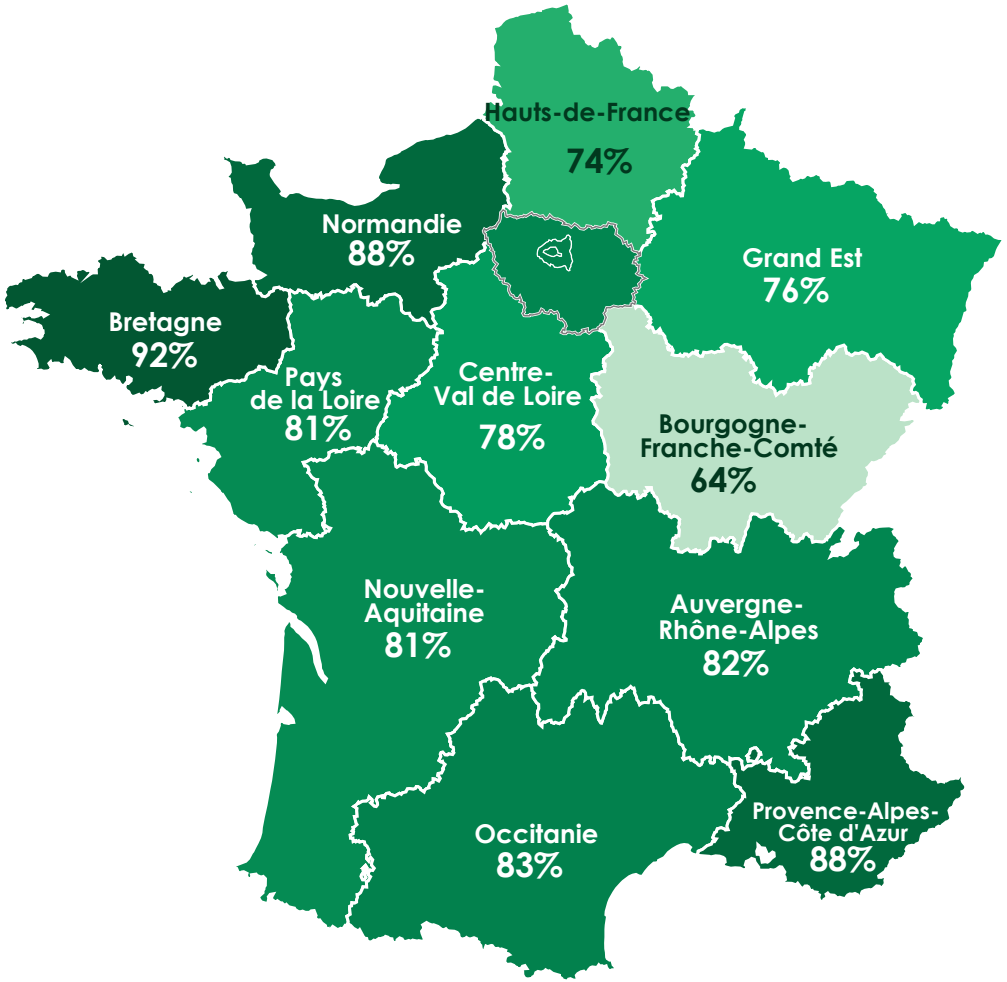


FOCUS sur le profil des personnes qui ont le sentiment qu'il est difficile de trouver un logement en location dans le parc privé en France aujourd'hui

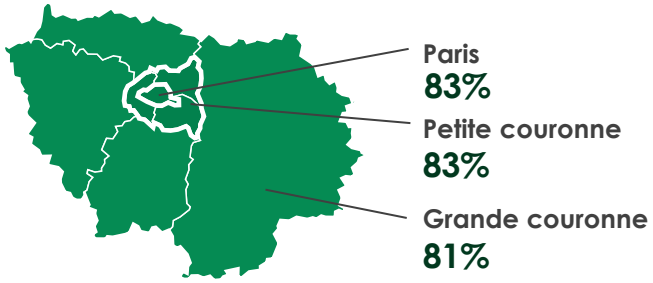
Note de lecture : 92% des résidents de Bretagne estiment qu'il est difficile de trouver un logement en location dans le parc privé.

Part des résidents estimant difficile de trouver un logement en location dans le parc privé

64% — 92%

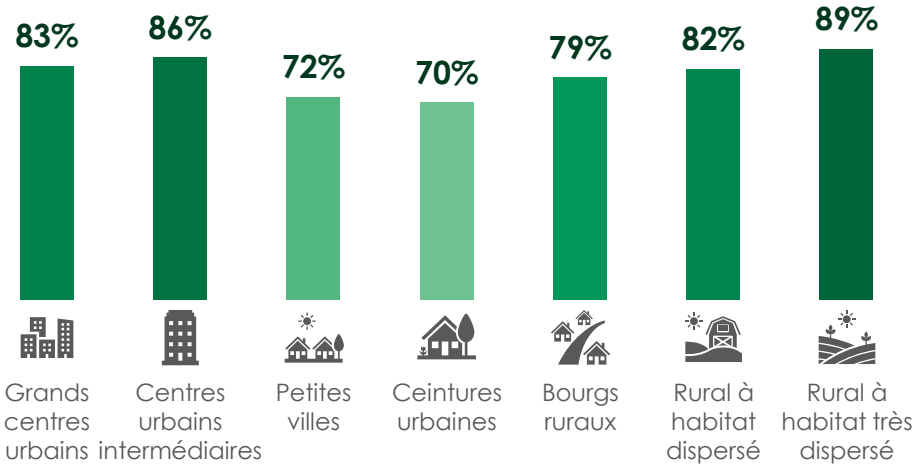


Île-de-France : 82%



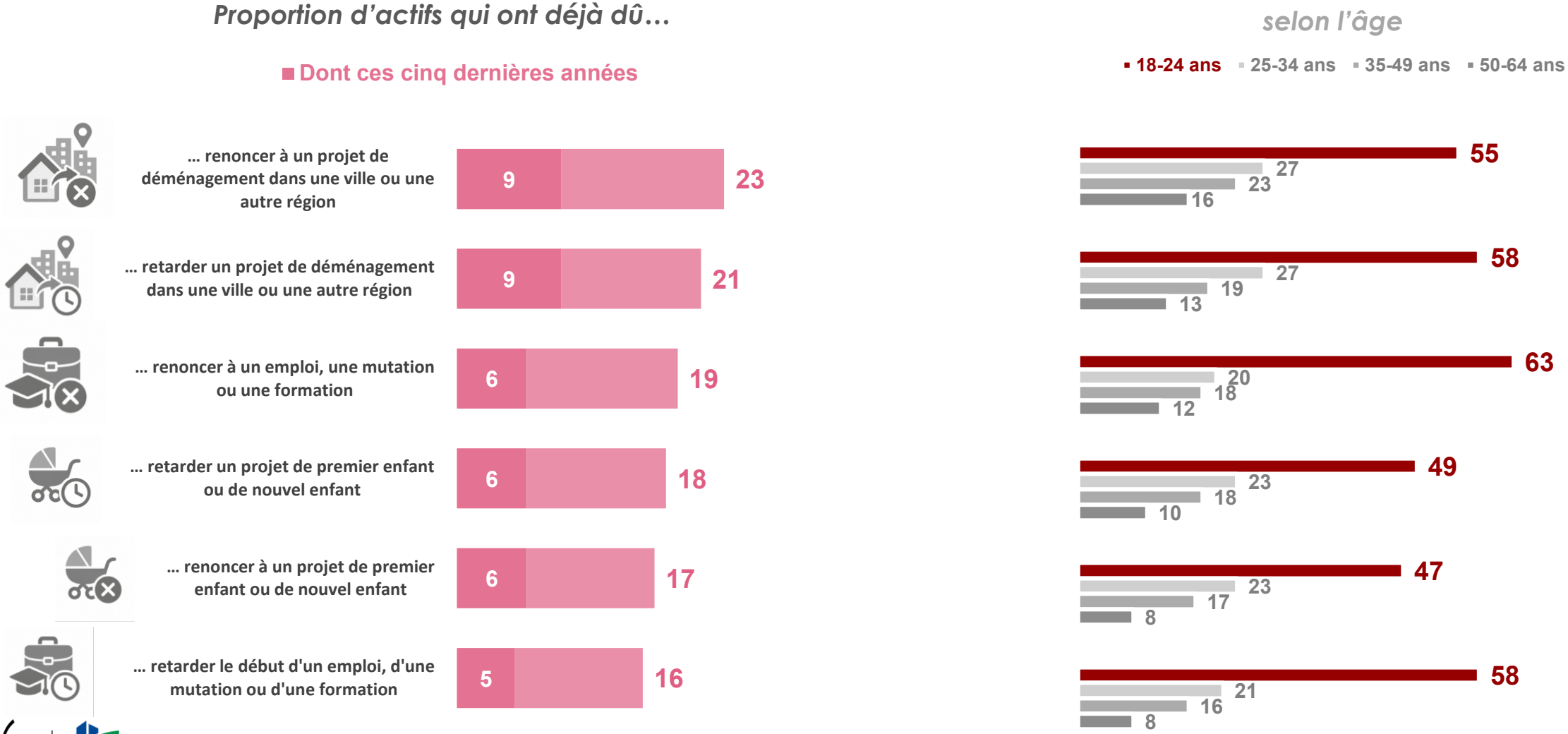
Total Province : 81%

Selon le degré de densité de la commune de résidence



Le renoncement à un emploi ou une formation faute de logement (1/2)

Question : Au cours de votre carrière, avez-vous déjà, faute de trouver un logement adapté à votre budget ou à proximité, dû... ?
Base : actifs

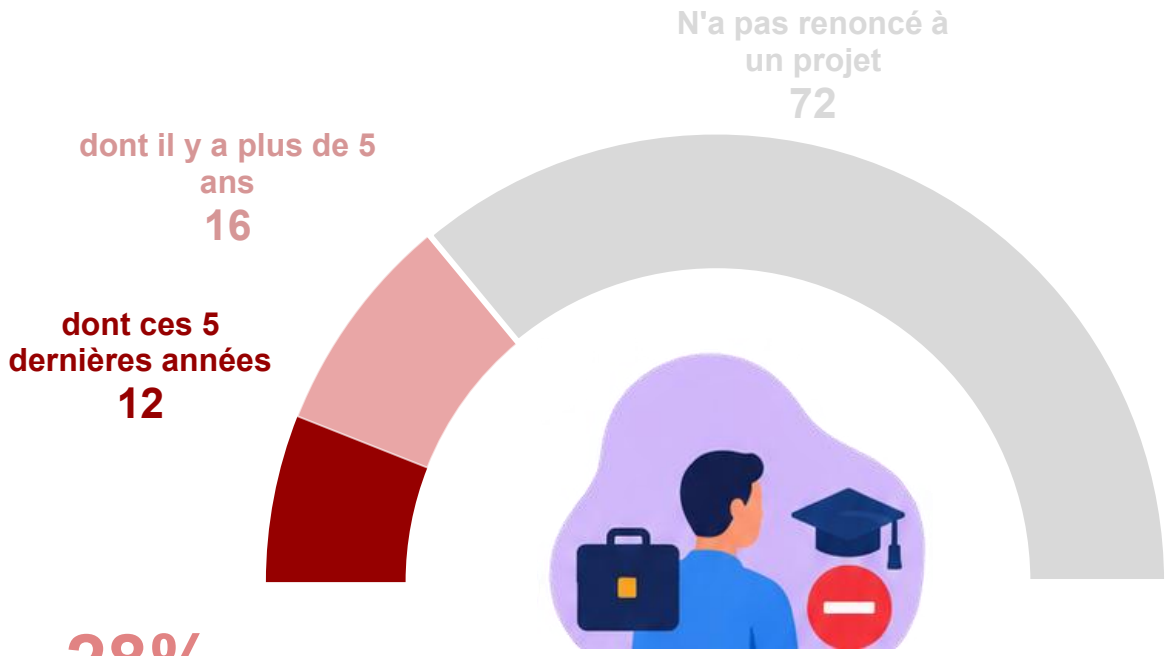


Le renoncement à un emploi ou une formation faute de logement (2/2)

Question : Au cours de votre carrière, avez-vous déjà, faute de trouver un logement adapté à votre budget ou à proximité, dû... ?

- ... renoncer à un projet de déménagement dans une ville ou une autre région
- ... retarder un projet de déménagement dans une ville ou une autre région
- ... renoncer à un emploi, une mutation ou une formation
- ... retarder un projet de premier enfant ou de nouvel enfant
- ... renoncer à un projet de premier enfant ou de nouvel enfant
- ... retarder le début d'un emploi, d'une mutation ou d'une formation

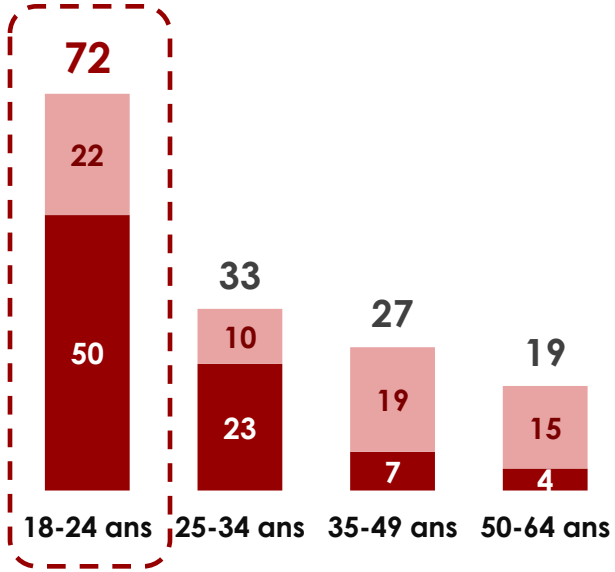
Base : actifs



28%

des actifs ont déjà renoncé à au moins un projet professionnel ou personnel faute de logement, dont 72 % des 18-24 ans

selon l'âge



FOCUS sur le profil des actifs qui ont déjà renoncé à AU MOINS UN projet professionnel ou personnel faute de logement



Note de lecture : 72% des jeunes actifs de moins de 25 ans ont déjà renoncé à au moins un projet professionnel ou personnel faute de logement.

ENSEMBLE	28
Sexe	
Hommes	29
Femmes	27
Âge	
18-24 ans	72
25-34 ans	33
35-49 ans	27
50-64 ans	19
Niveau d'éducation	
2e et 3e cycles	30
1er cycle	25
Baccalauréat	29
Inférieur au baccalauréat	29
Statut d'emploi	
Dirigeants d'entreprise	20
Salariés	29
Chômeurs	35
Profession	
Cadres et prof. int. sup.	26
Professions intermédiaires	26
Employés	33
Ouvriers	27
Revenu mensuel par U.C.	
Cat. aisée (>2 940€)	13
Classe moyenne sup. (2 262€ à 2 940€)	30
Classe moyenne inf. (1 609€ à 2 261€)	25
Cat. modeste (1 080€ à 1 608€)	38
Cat. pauvre (<1 080€)	36

Positionnement idéologique	
À l'extrême gauche	50
À gauche	21
Au centre-gauche	34
Au centre-droit	30
À droite	25
À l'extrême droite	27
Proximité partisane	
Symp. LFI	38
Symp. PS	28
Symp. PP	32
Symp. Écolo.	24
Symp. Ren.	13
Symp. Horiz.	21
Symp. LR	34
Symp. RN	25
Type de commune urbaine	
Ville-centre	25
Banlieue "populaire"	29
Banlieue "aisée"	32
Ville isolée	31
Degré de densité de la commune	
Grands centres urbains	30
Centres urbains intermédiaires	23
Petites villes	23
Ceintures urbaines	30
Rural	29
Catégorie d'agglomération	
Agglomération parisienne	31
Com. urbaine de province	27
Commune rurale	30

Statut d'occupation	
PROPRIÉTAIRES	26
. d'une maison	25
. d'un appart.	26
LOCATAIRES	31
. d'une maison	34
. d'un appart.	30
..... dont d'un appart. du secteur privé	27
..... dont logement social	33
Type de logement	
En maison	28
En appartement	29
Projet en matière de logement dans l'année	
À UN PROJET IMMOBILIER	38
... a les moyens pour le réaliser	27
... n'a pas les moyens pour le réaliser	43
N'A PAS DE PROJET IMMOBILIER	21
Projet d'achat dans l'année	
À UN PROJET D'ACHAT IMMOBILIER	44
... certain	51
... probable	40
N'A PAS DE PROJET D'ACHAT IMMOBILIER	23
La difficulté à trouver un logement en France	
Très difficile	32
Plutôt difficile	27
Facile	22

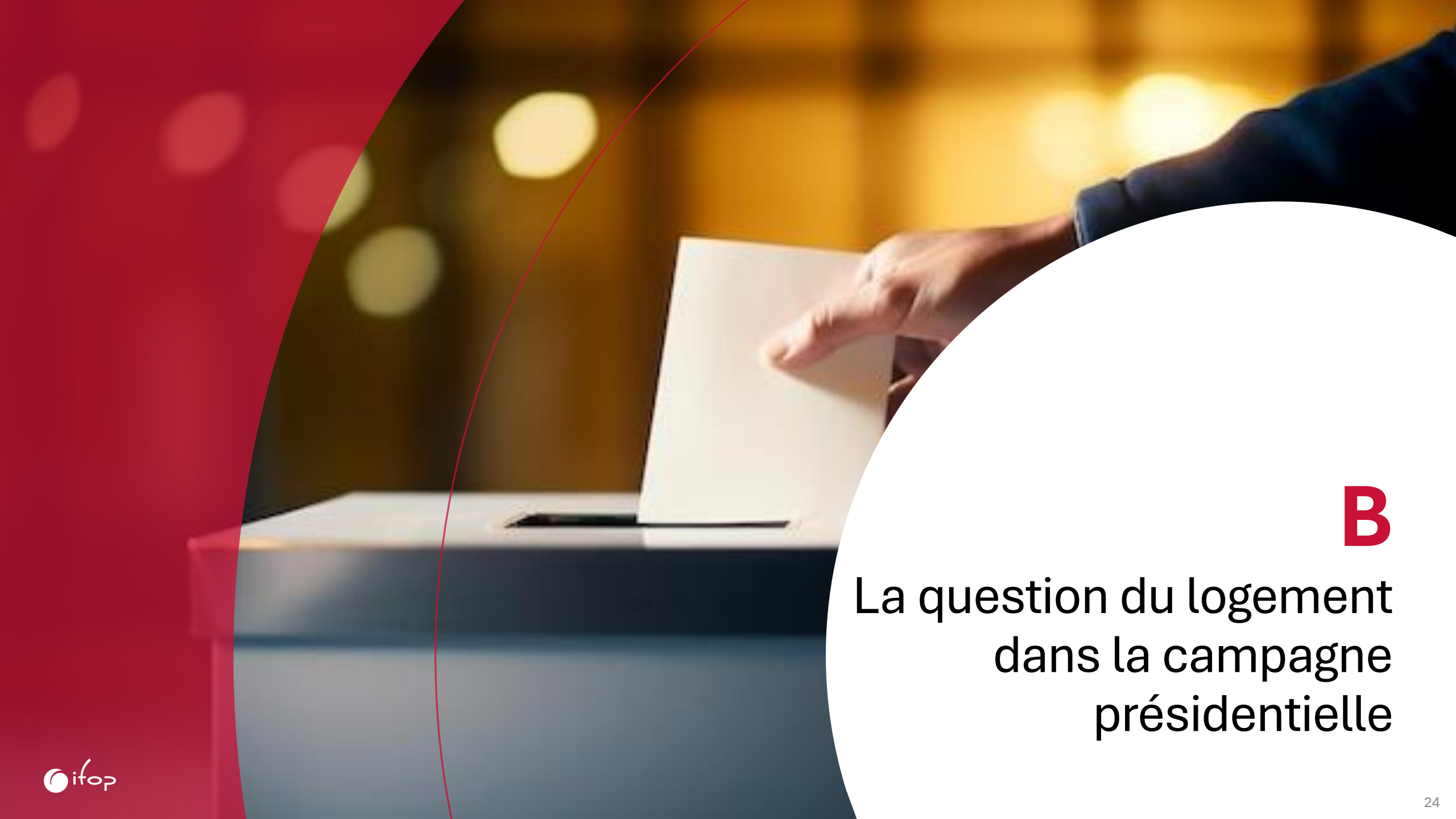
sur le profil des personnes qui ont déjà renoncé à un emploi, une mutation ou une formation

Note de lecture : 30% des catégories pauvres ont déjà renoncé à un emploi, une mutation ou une formation faute de logement.

ENSEMBLE	19
Sexe	
Hommes	22
Femmes	17
Âge	
18-24 ans	63
25-34 ans	20
35-49 ans	18
50-64 ans	12
Niveau d'éducation	
2e et 3e cycles	17
1er cycle	15
Baccalauréat	23
Inférieur au baccalauréat	22
Statut d'emploi	
Dirigeants d'entreprise	14
Salariés	20
Chômeurs	32
Profession	
Cadres et prof. int. sup.	16
Professions intermédiaires	17
Employés	23
Ouvriers	19
Revenu mensuel par U.C.	
Cat. aisée (>2 940€)	9
Classe moyenne sup. (2 262€ à 2 940€)	19
Classe moyenne inf. (1 609€ à 2 261€)	16
Cat. modeste (1 080€ à 1 608€)	25
Cat. pauvre (<1 080€)	30

Positionnement idéologique	
À l'extrême gauche	42
À gauche	14
Au centre-gauche	23
Au centre-droit	22
À droite	14
À l'extrême droite	21
Proximité partisane	
Symp. LFI	27
Symp. PS	23
Symp. PP	24
Symp. Écolo.	10
Symp. Ren.	4
Symp. Horiz.	6
Symp. LR	20
Symp. RN	17
Type de commune urbaine	
Ville-centre	17
Banlieue "populaire"	18
Banlieue "aisée"	27
Ville isolée	20
Degré de densité de la commune	
Grands centres urbains	21
Centres urbains intermédiaires	17
Petites villes	17
Ceintures urbaines	22
Rural	19
Catégorie d'agglomération	
Agglomération parisienne	23
Com. urbaine de province	17
Commune rurale	24

Statut d'occupation	
PROPRIÉTAIRES	16
. d'une maison	17
. d'un appart.	15
LOCATAIRES	23
. d'une maison	24
. d'un appart.	22
..... dont d'un appart. du secteur privé	17
..... dont logement social	27
Type de logement	
En maison	19
En appartement	20
Projet en matière de logement dans l'année	
À UN PROJET IMMOBILIER	29
... a les moyens pour le réaliser	19
... n'a pas les moyens pour le réaliser	34
N'A PAS DE PROJET IMMOBILIER	12
Projet d'achat dans l'année	
À UN PROJET D'ACHAT IMMOBILIER	33
... certain	37
... probable	31
N'A PAS DE PROJET D'ACHAT IMMOBILIER	15
La difficulté à trouver un logement en France	
Très difficile	24
Plutôt difficile	17
Facile	18



B

La question du logement dans la campagne présidentielle

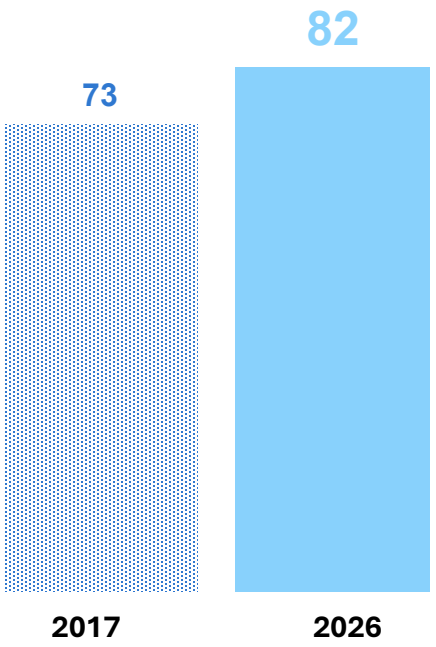
La place du logement dans les débats de la campagne présidentielle

Question : Compte tenu de leurs programmes et de leurs déclarations à l'élection présidentielle, diriez-vous que les candidat(e)s… ?

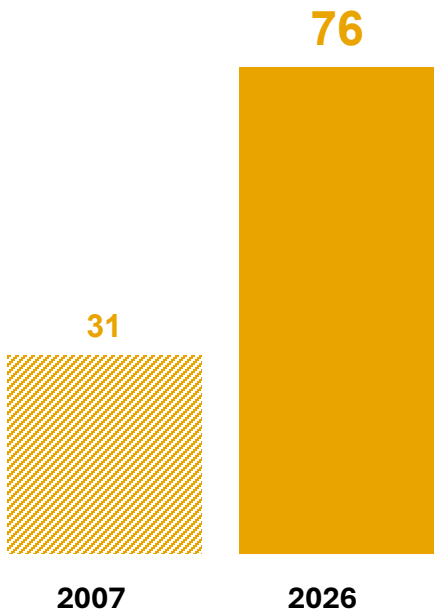
Taux d'adhésion à l'idée que …



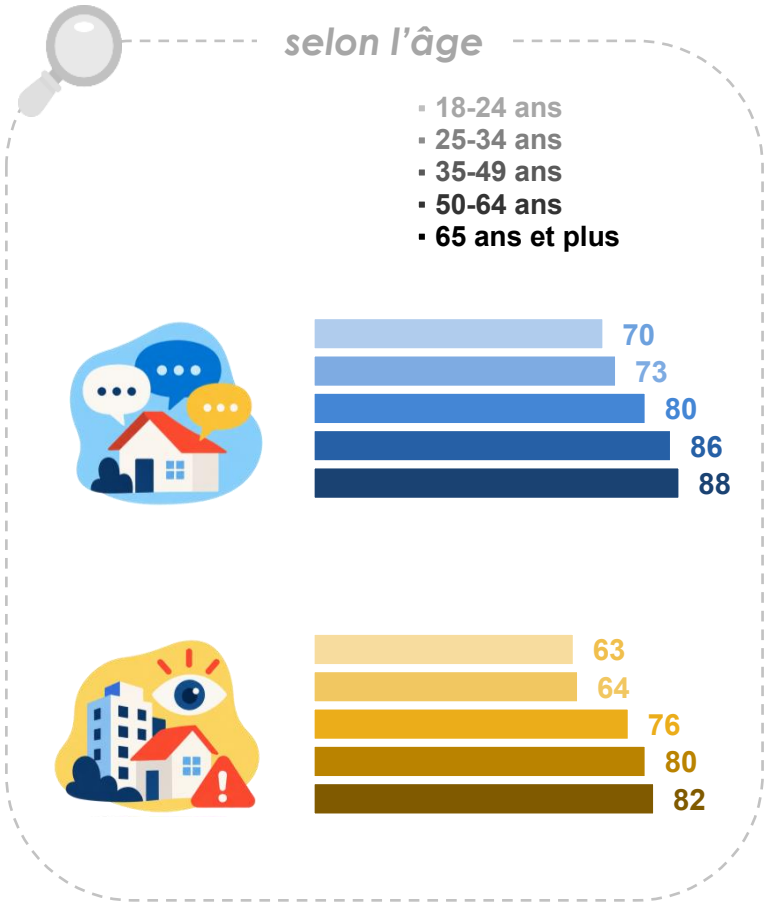




… les candidats ne parlent pas suffisamment du logement



… les candidats n'ont pas pris conscience de la crise actuelle du logement



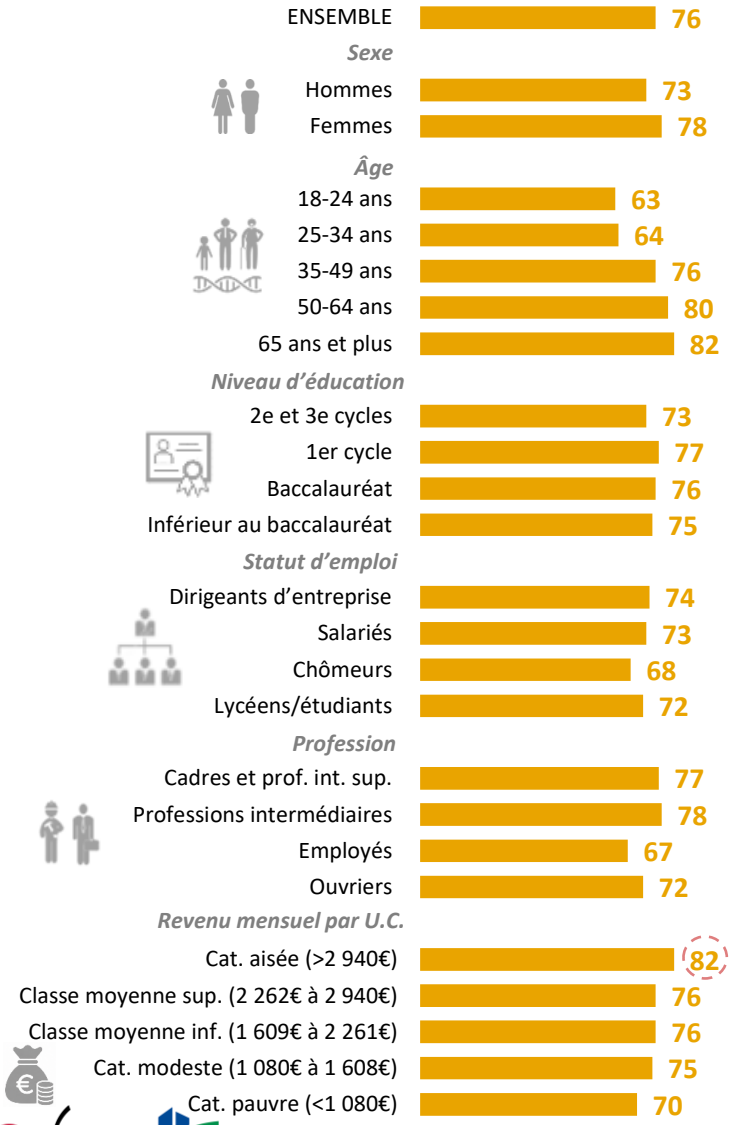
[1] Étude TNS Sofres réalisée en face-à-face du 10 au 12 janvier 2007 auprès d'un échantillon de 1 000 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

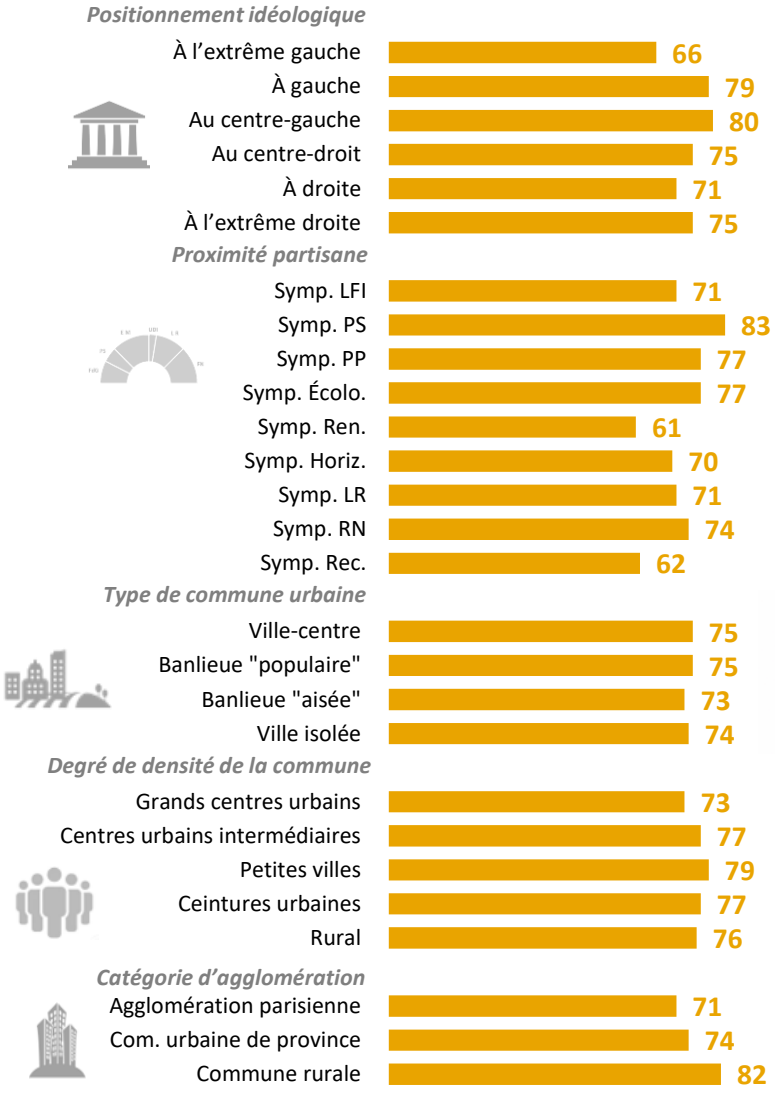
[2] Étude Kantar pour USH réalisée par téléphone les 2 et 3 février 2017 auprès d'un échantillon national représentatif de 1 006 personnes âgées de 18 ans et plus.

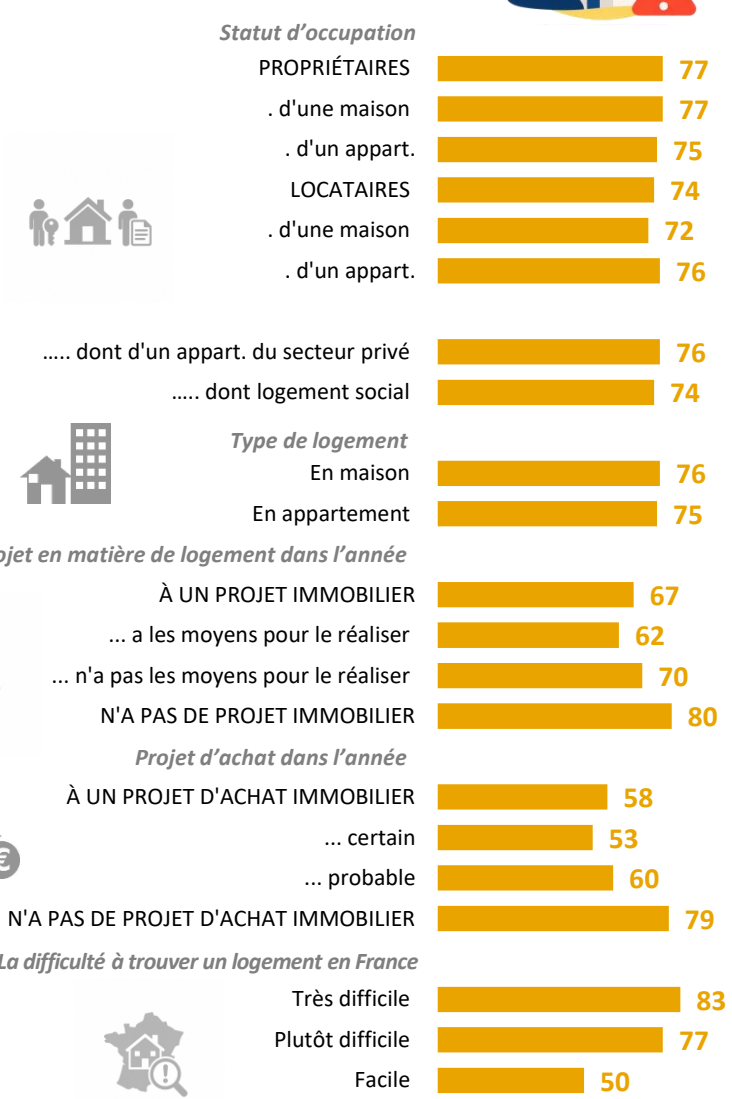
FOCUS sur le profil des personnes qui estiment que les candidats à l'élection présidentielle n'ont pas pris conscience de la crise actuelle du logement

Note de lecture : 82% des catégories aisées estiment que les candidats à l'élection présidentielle n'ont pas pris conscience de la crise actuelle du logement.









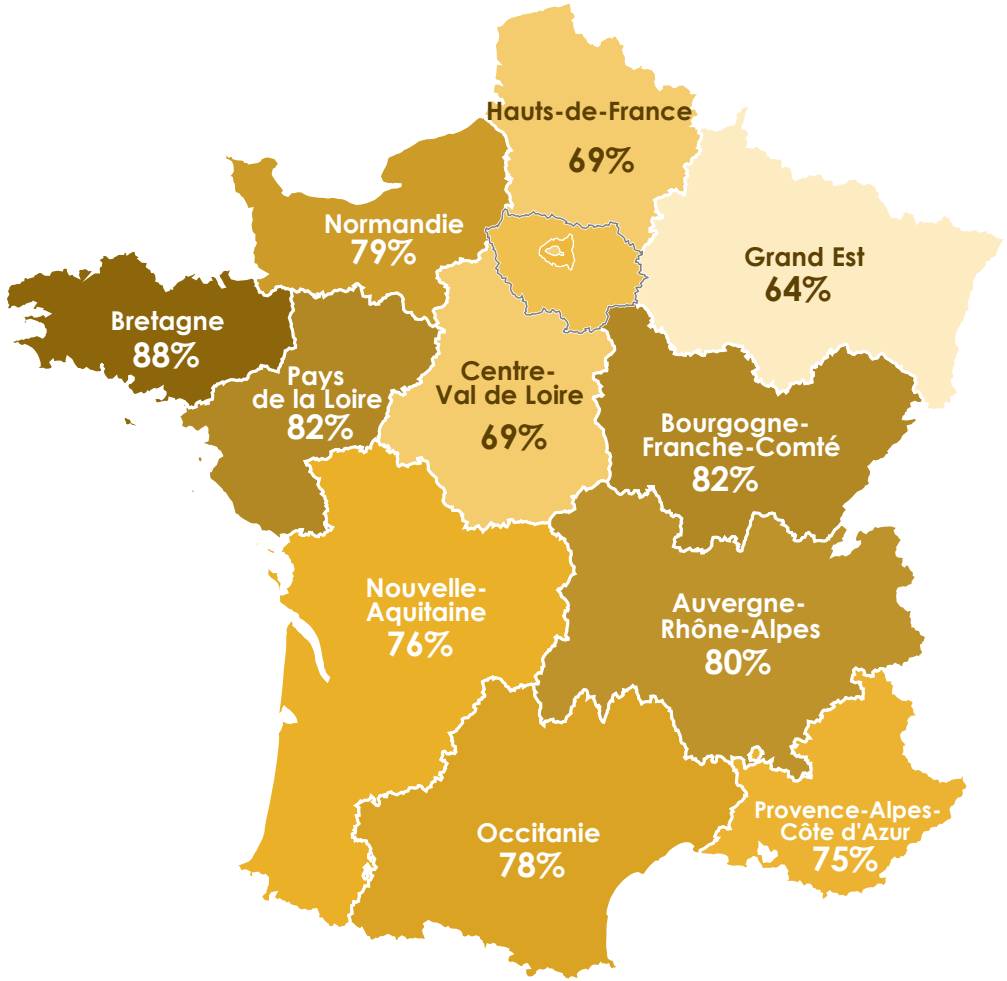
FOCUS sur le profil des personnes qui estiment que les candidats à l'élection présidentielle n'ont pas pris conscience de la crise actuelle du logement



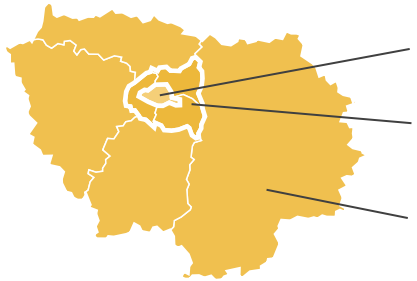
Note de lecture : 88% des résidents de Bretagne estiment que les candidats n'ont pas pris conscience de la crise actuelle du logement.

Part des résidents estimant que les candidat(e)s n'ont pas pris conscience de la crise

64% 88%

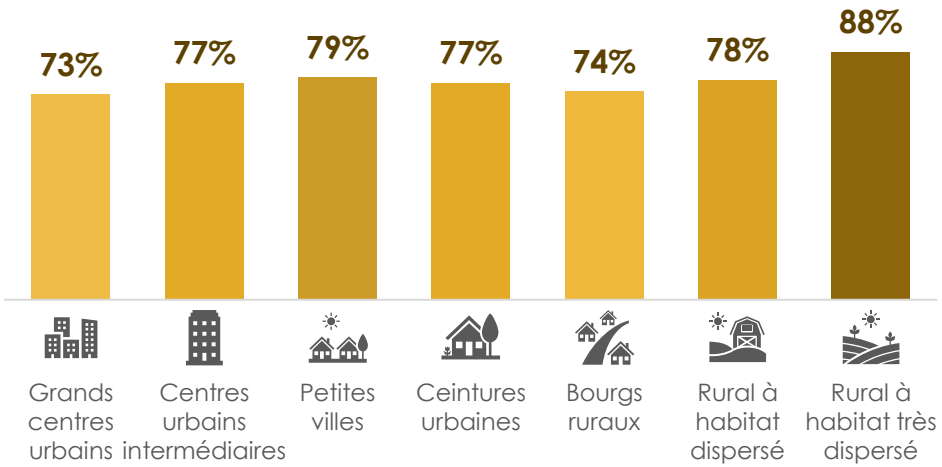


Île-de-France : 72%



Total Province : 76%

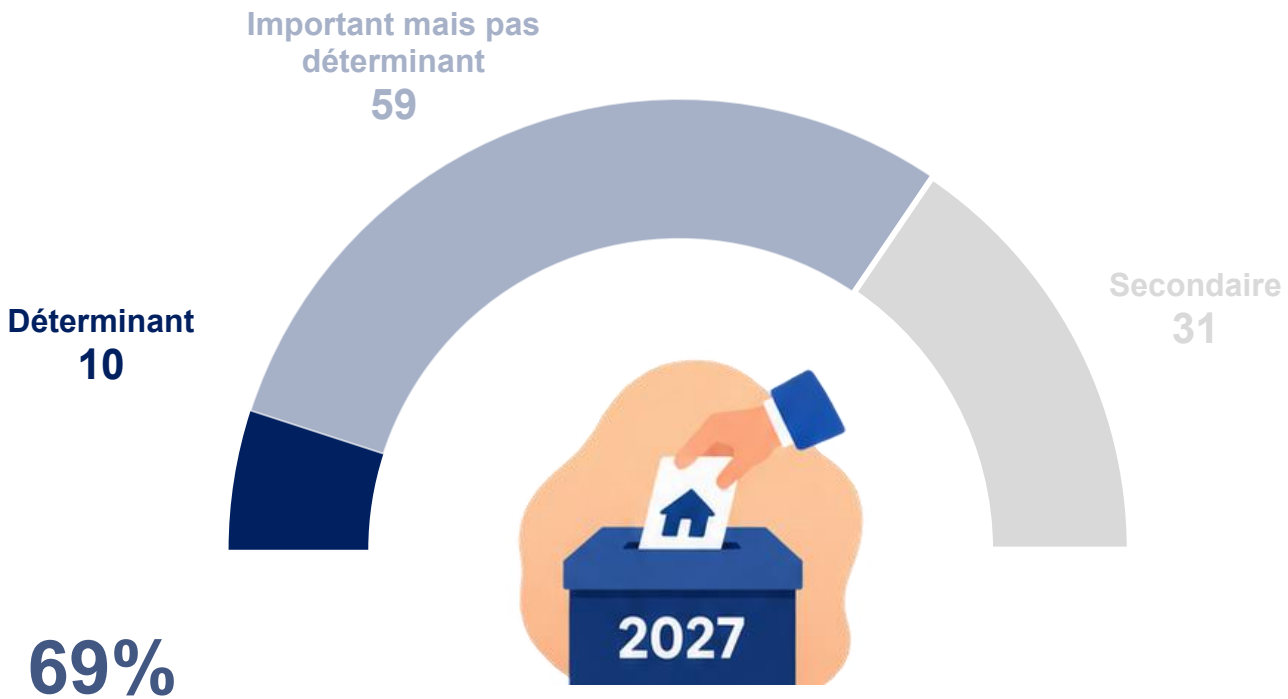
Selon le degré de densité de la commune de résidence



Le poids des questions de logement et de construction dans le vote à l'élection présidentielle

Question : Lors de l'élection présidentielle de 2027, les questions de logement et de construction vont-elles jouer un rôle déterminant dans votre vote ?

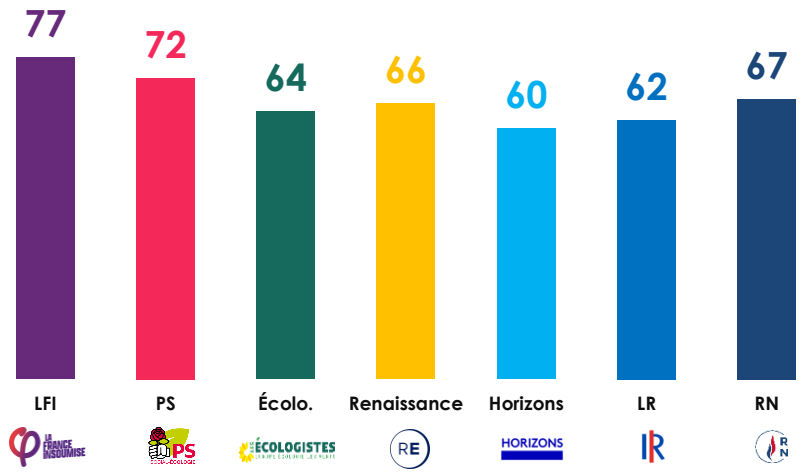
Base : Inscrits sur les listes électorales ayant l'intention de voter à l'élection présidentielle de 2027



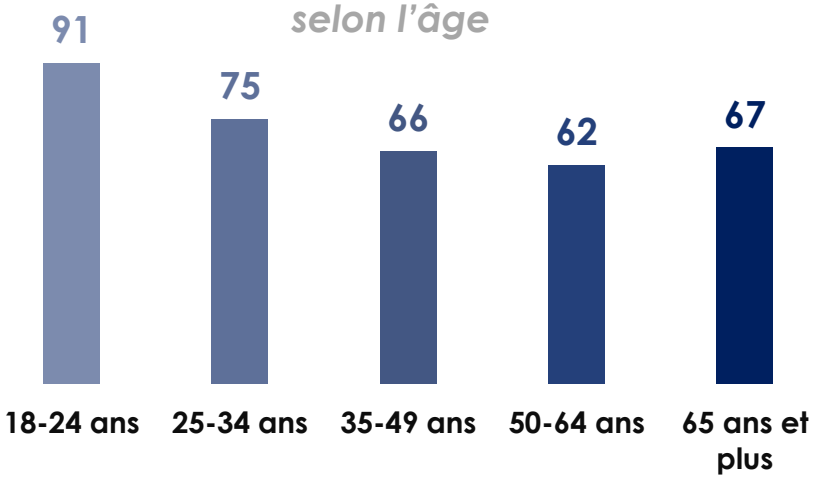
69%

des électeurs estiment que les questions de logement et de construction vont jouer un rôle important dans leur vote à l'élection présidentielle de 2027

L'importance du logement dans le vote selon la proximité partisane

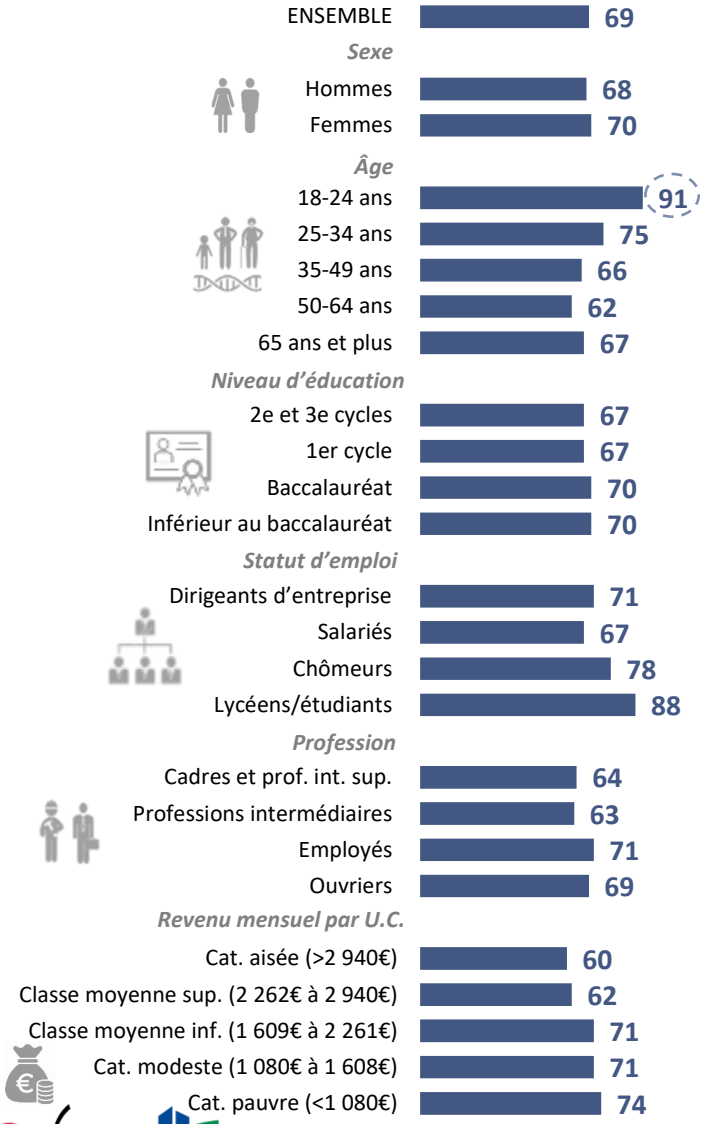


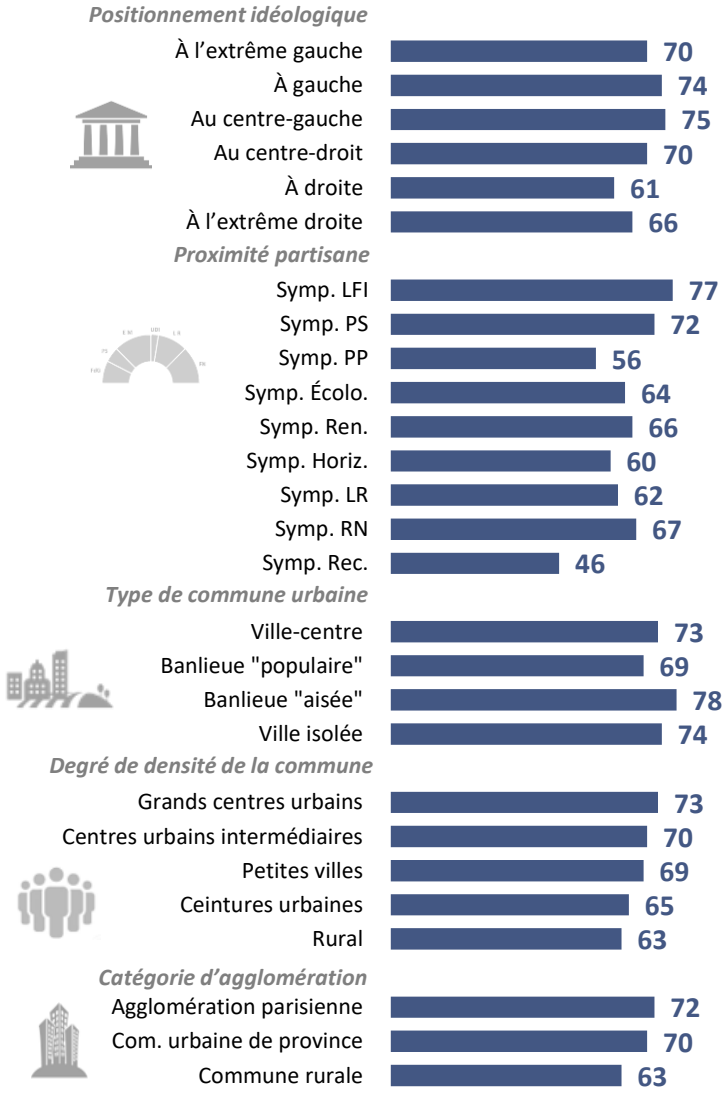
selon l'âge

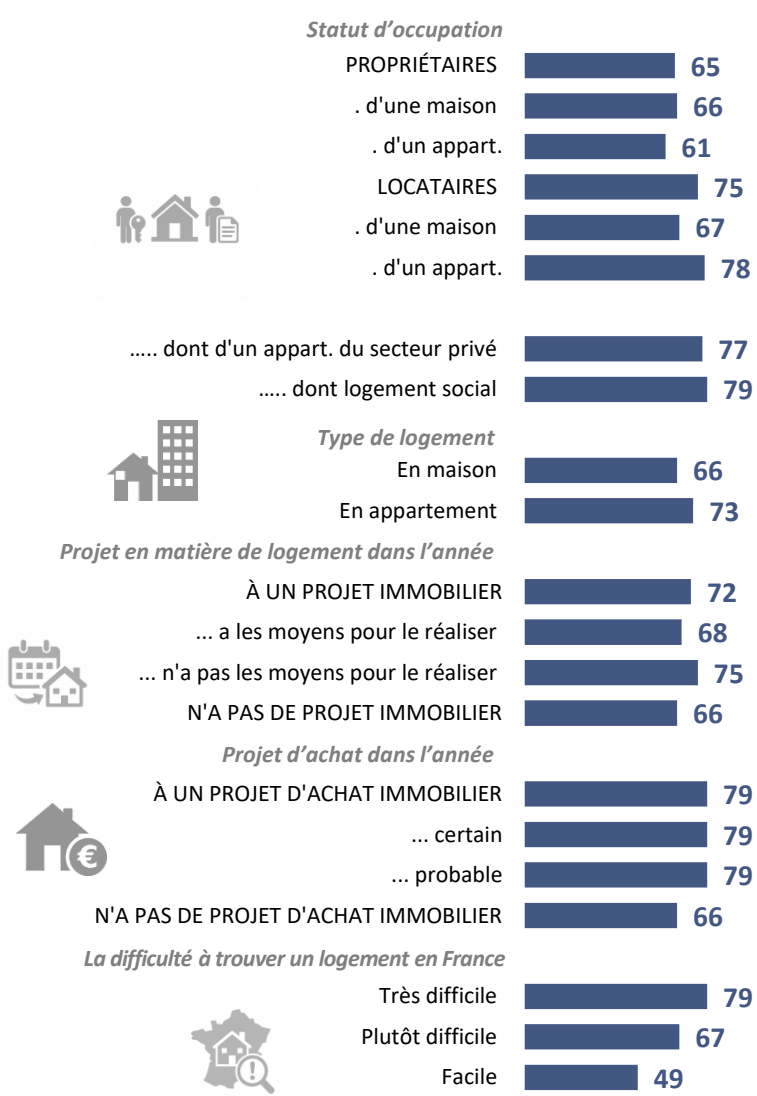


FOCUS sur le profil des électeurs pour lesquels les questions de logement et de construction vont jouer un rôle important dans leur vote à l'élection présidentielle de 2027

Note de lecture : 91% des jeunes de moins de 25 ans disent que les questions de logement et de construction vont jouer un rôle important dans le vote à l'élection présidentielle





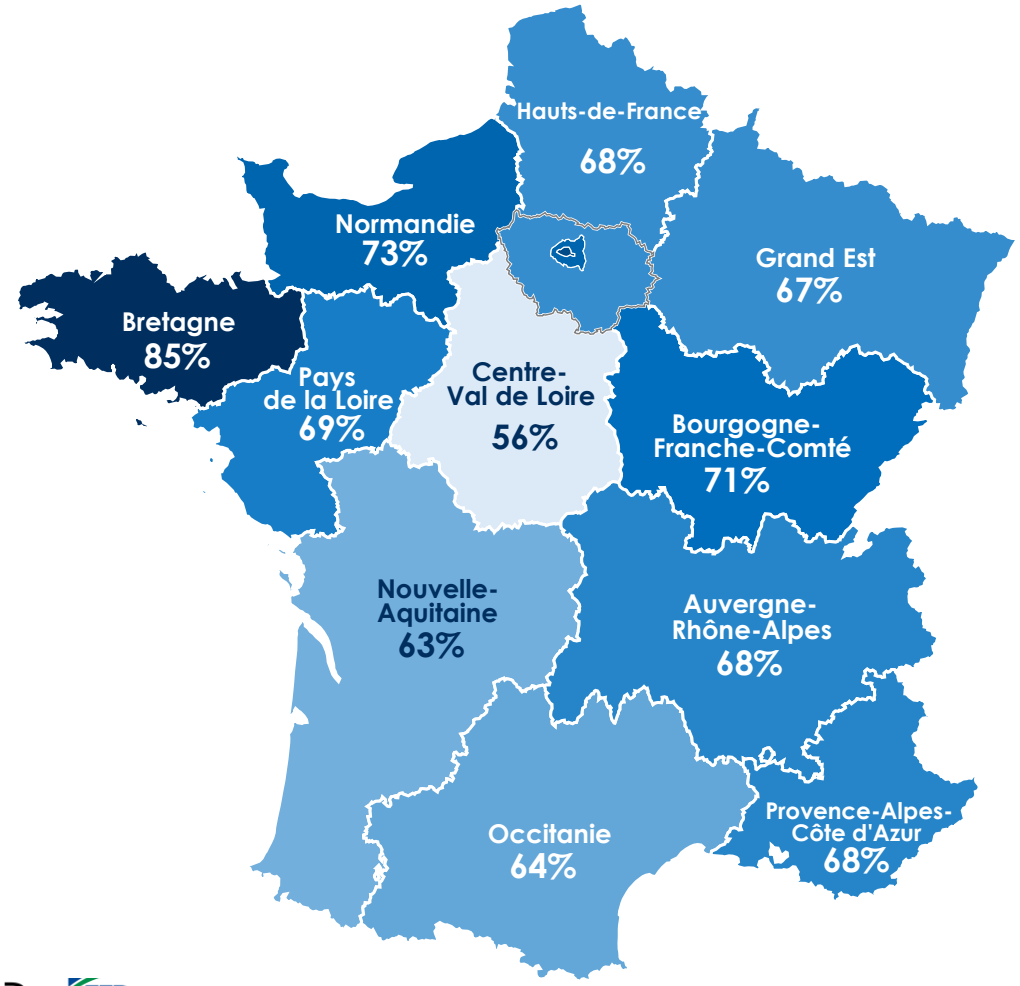


sur le profil des électeurs pour lesquels les questions de logement et de construction vont jouer un rôle important dans leur vote à l'élection présidentielle de 2027

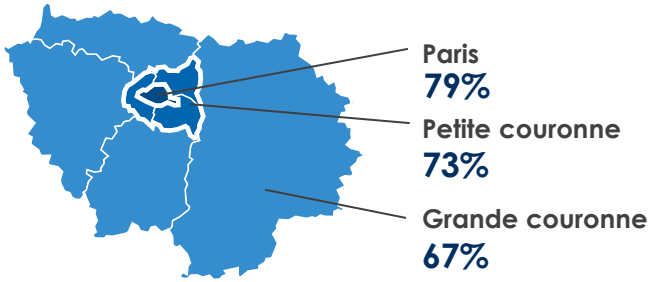
Note de lecture : 85% des habitants de la Bretagne disent que les questions de logement et de construction vont jouer un rôle important dans le vote à l'élection présidentielle.

Part des électeurs pour lesquels le logement aura un poids important dans le vote

56% — 85%

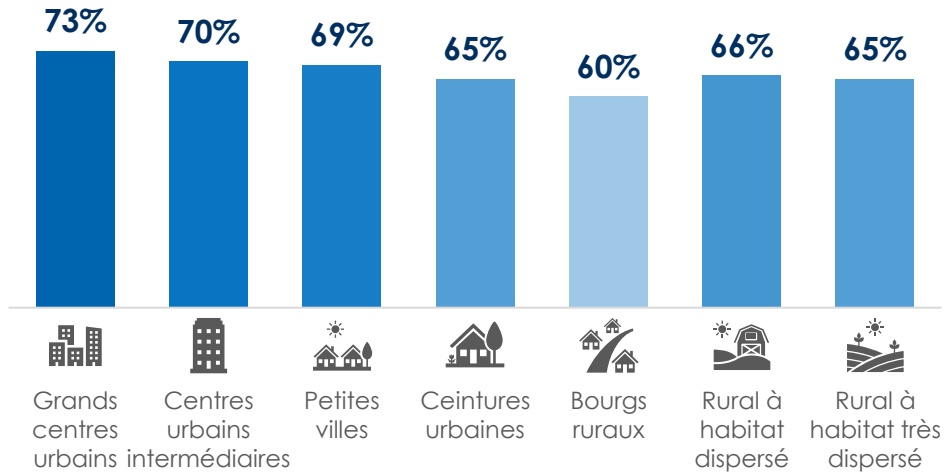


Île-de-France : 72%



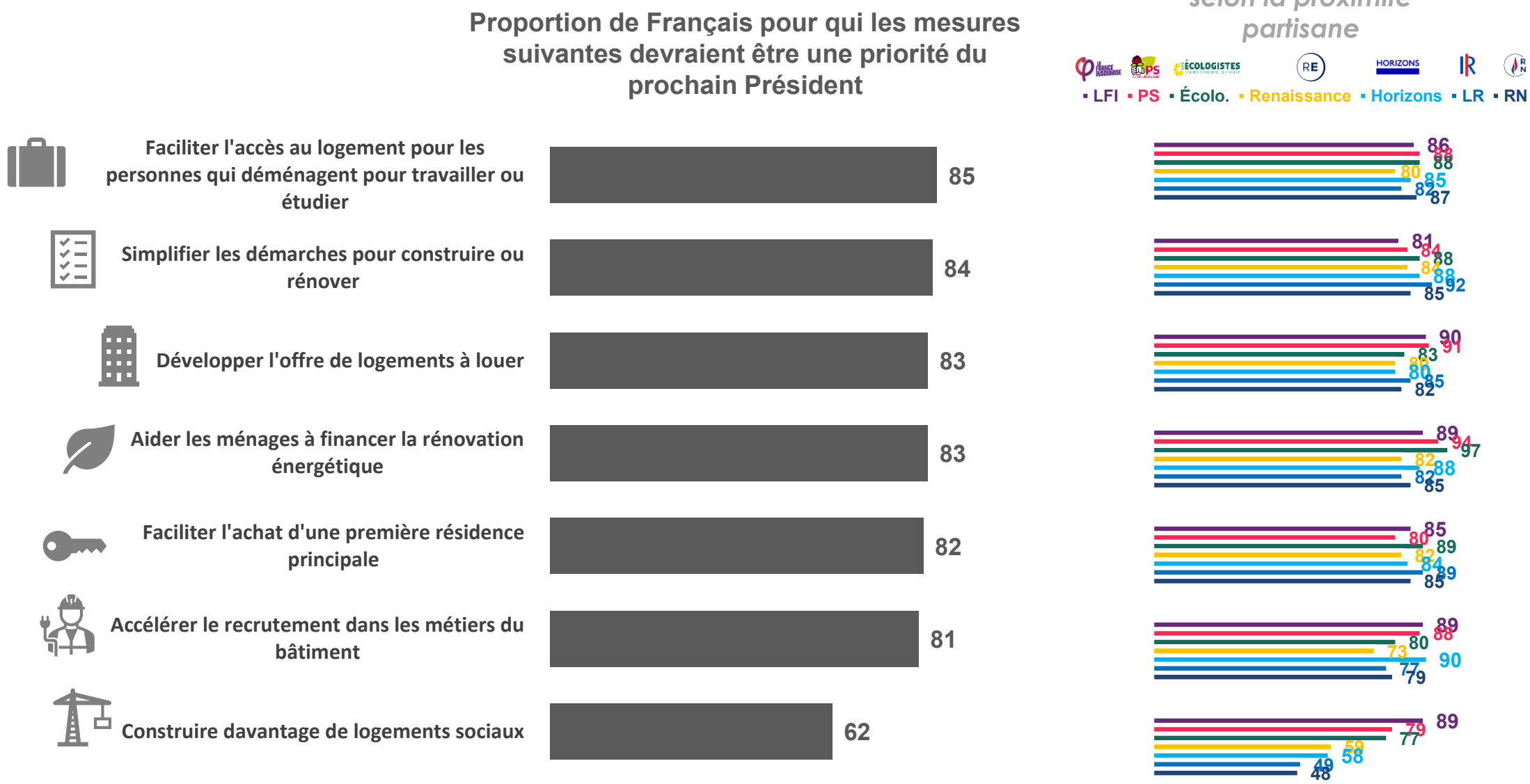
Total Province : 68%

Selon le degré de densité de la commune de résidence



Les priorités du futur Président de la République en matière de logement et de bâtiment

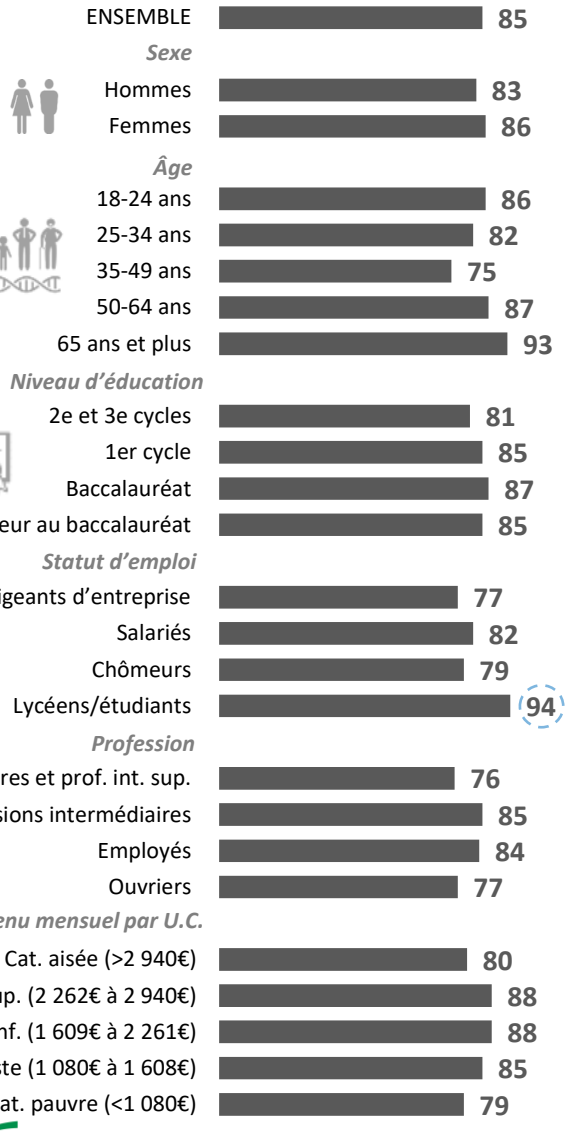
Question : Selon vous, en matière de logement et de bâtiment, chacune des mesures suivantes devrait-elle être une priorité du prochain Président de la République ?

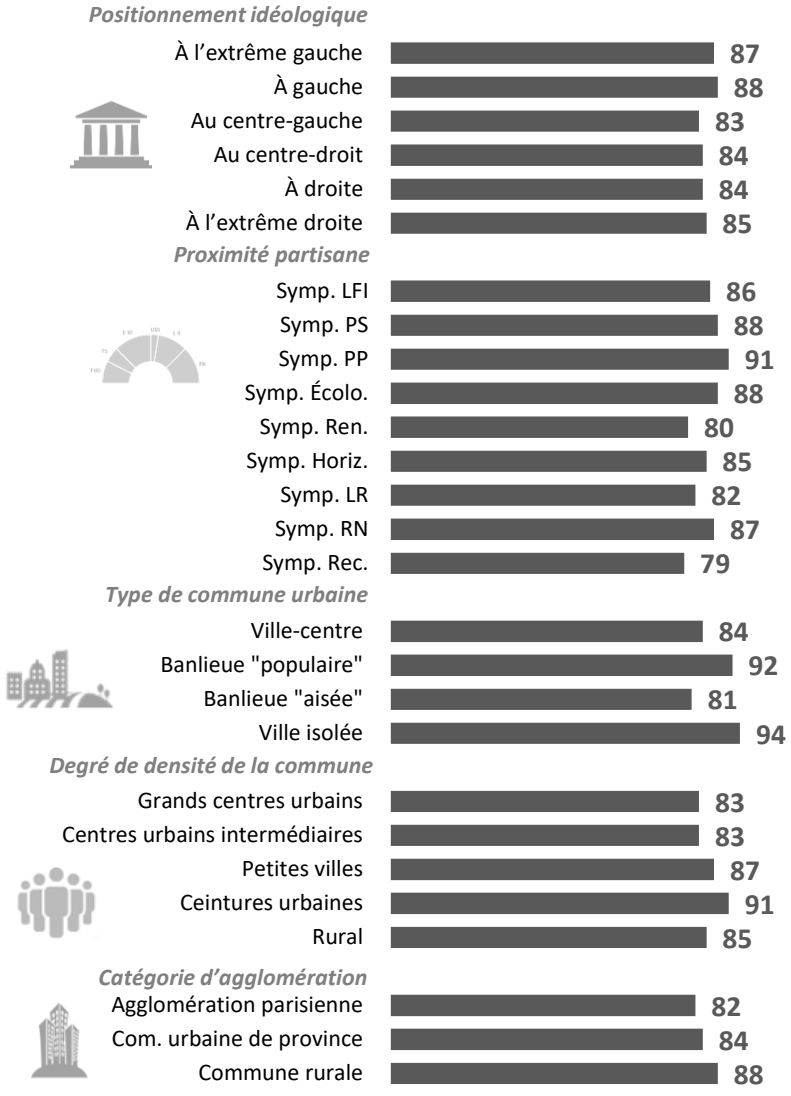


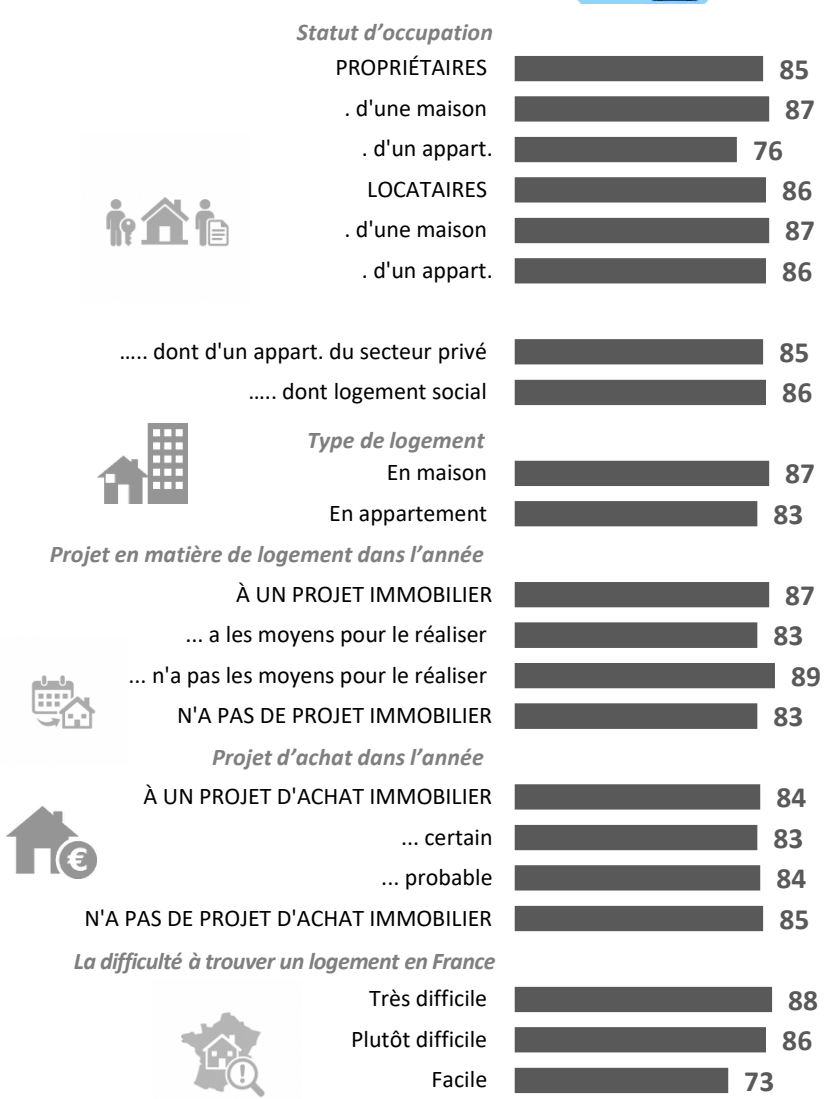
FOCUS sur le profil des personnes pour lesquelles faciliter l'accès au logement de ceux qui déménagent pour travailler ou étudier doit être une priorité du prochain Président

Note de lecture : 94% des lycéens/étudiants estiment que faciliter l'accès au logement pour les personnes qui déménagent pour travailler ou étudier doit être une priorité du prochain Président de la République.









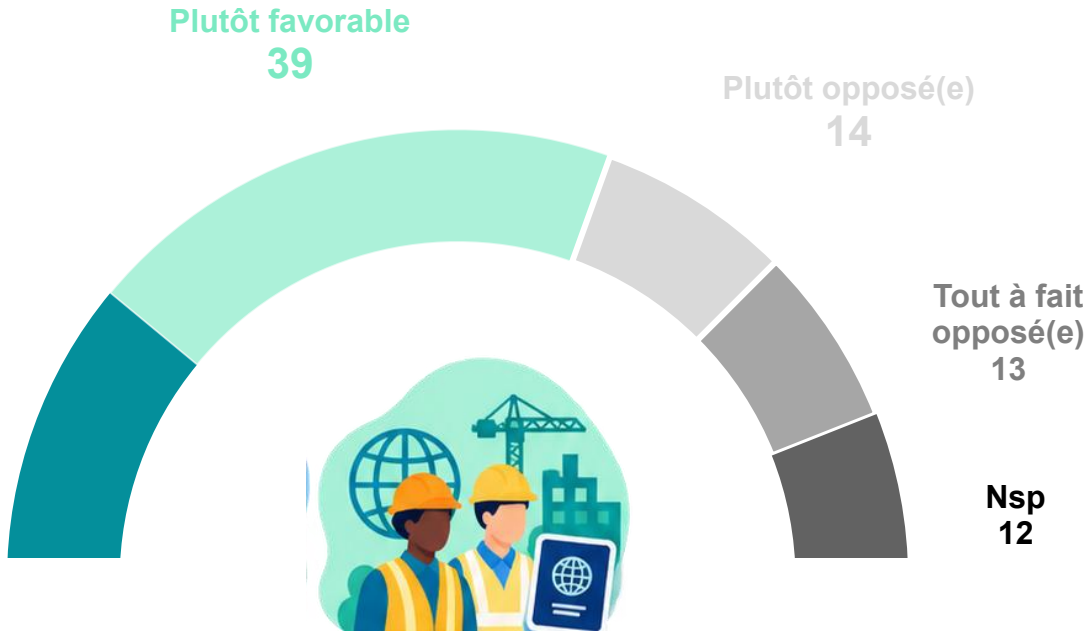


C

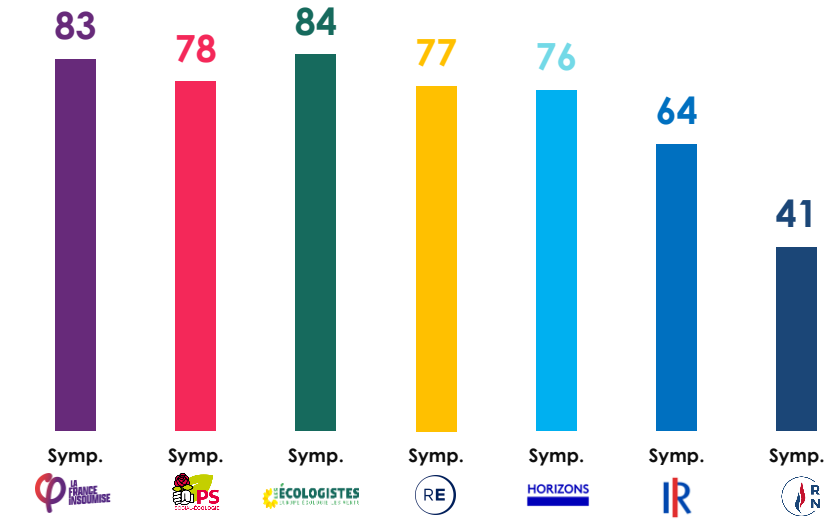
La perception du secteur du bâtiment

Le recours aux travailleurs étrangers qualifiés dans les métiers du bâtiment

Question : Dans les métiers du bâtiment où les employeurs rencontrent des difficultés de recrutement, êtes-vous favorable ou opposé(e) à ce que l'on facilite l'embauche de travailleurs étrangers qualifiés disposant d'une autorisation de travail en France ?



Taux d'adhésion selon la proximité partisane

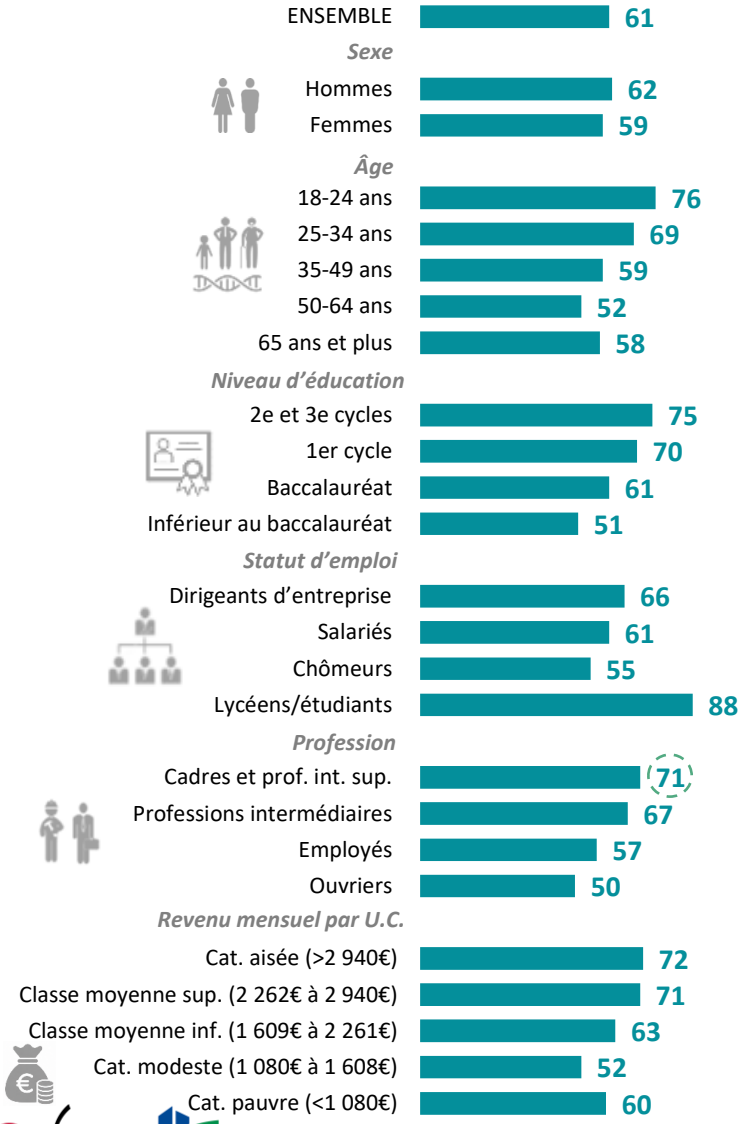


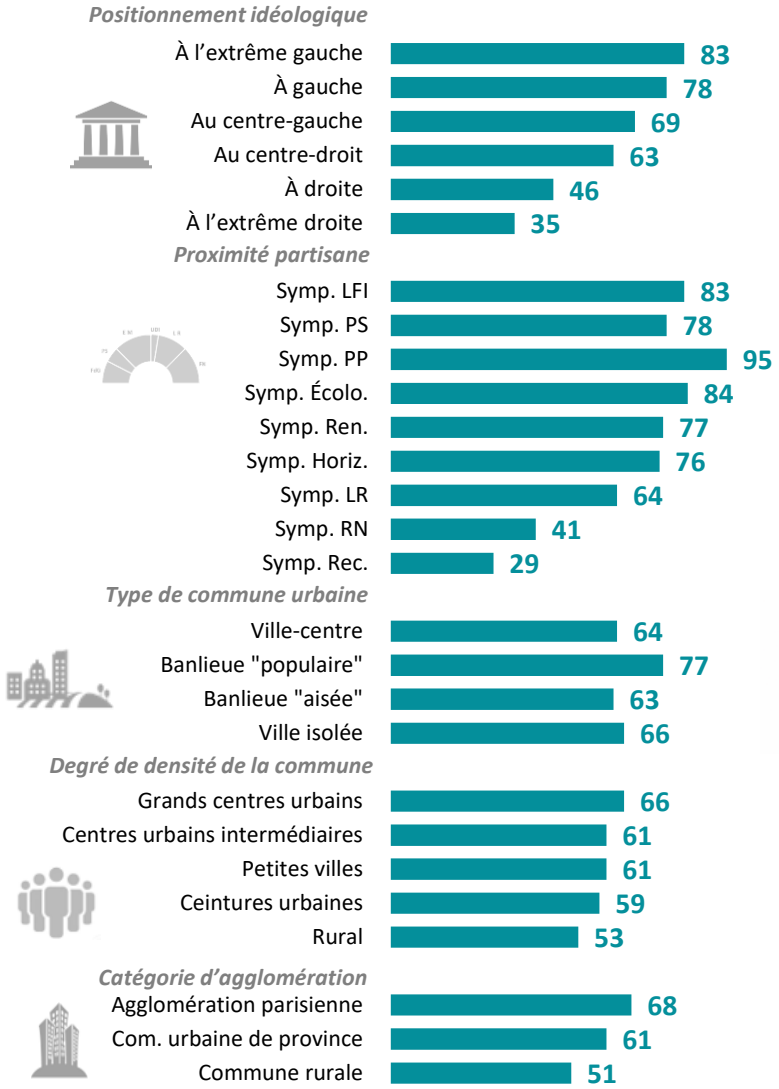
61%

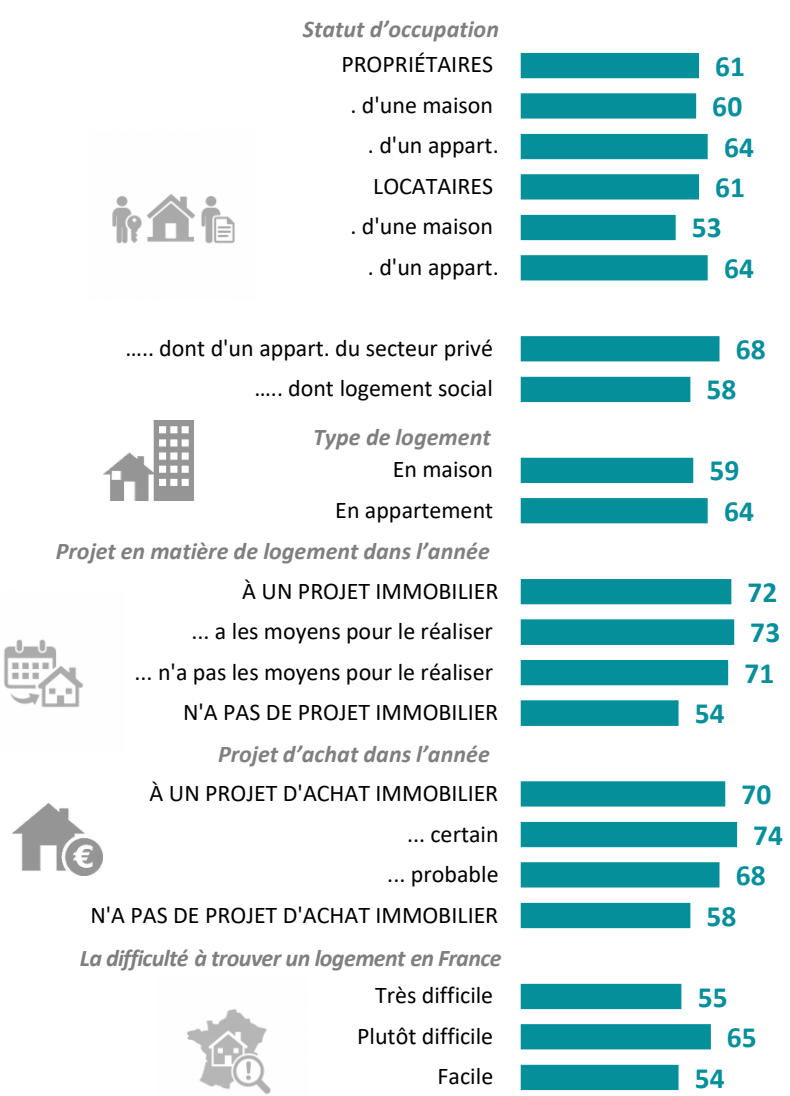
des Français sont favorables au recours aux travailleurs étrangers qualifiés dans les métiers du bâtiment

FOCUS sur le profil des personnes favorables au recours aux travailleurs étrangers qualifiés dans les métiers du bâtiment

Note de lecture : 71% des cadres et professions intellectuelles supérieures sont favorables au recours aux travailleurs étrangers qualifiés dans les métiers du bâtiment.








ifop
GROUP
ifop
sociovision
Ifop group
occurrence
Ifop group
deepopinion
Ifop group
brainvalue
Ifop group
Everything starts with people